Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v pátek 18. 12. 2020 od 9.00 hodin
v Jilemnici, zasedací místnost MÚ

S ohledem na aktuální situaci budou zabezpečena všechna hygienická doporučení pro podobná jednání. Konec jednání bude maximálně v 11.30 hod. a poté následuje společný oběd v restauraci U horkých kamenů – pokud nebudou restaurace opět uzavřeny.

1. Vývoj jednání v Turnově a městské návrhy

1.1. Informace o vývoji jednání v Turnově

1.2. Postup v projednávání stanov a investiční záměry

1.3. Převod vodohospodářského majetku v Turnově na VHS Turnov formou privatizačního projektu

2. ČOV Semily – informace a majetkové kroky

2.1. Aktuální informace o provozování ČOV městem Semily

2.2. Prodej zbytkového majetku na ČOV

2.3. Bezúplatný převod drobného majetku na ČOV

2.4. Nájemní smlouva na objekt čerpací stanice

3. Investiční otázky

3.1. Benecko, Mrklov – náhrada nekapacitních zdrojů a dostavba přivaděče pitné vody – výsledek zadávacího řízení

3.2. Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba, část Pod Hradem - Prakovice – výsledek VP

3.3. Turnov – oprava VH sítí v ul. Boženy Němcové – informace o ukončení stavby

3.4. Turnov – oprava VH sítí v ul. Komenského – informace o ukončení stavby

3.5. Semily, Turnov – informace o ukončení zkušebního provozu na ČOV Semily a na úpravně v Nudvojovicích

4. Cena vodného a stočného 2021

5. Finanční otázky

5.1. Rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2020

5.2. Rozpočtové provizorium na rok 2021

6. Vnitřní otázky VHS

6.1. Úprava mezd pracovníků

6.2. Vyhodnocení chodu VHS v roce 2020

1. Vývoj jednání v Turnově a městské návrhy

1.1. Informace o vývoji jednání v Turnově

Předkládáme základní informaci o vývoji projednávání budoucnosti VHS Turnov v orgánech města Turnova, protože se domníváme, že jde o velmi důležité kroky pro budoucnost našeho společného svazku.

V posledním roce se aktivity města Turnova soustředily pouze na návrh stanov z díly města. Po jejich odmítnutí se vodohospodářské otázky řešily na městě zcela ojediněle. Podle usnesení Rady sdružení jsme očekávali upravený návrh stanov od obou měst. Pro snadnější zpracování nového městského návrhu jsme v létě absolvovali anketu členů RS nad nejdůležitějšími návrhy obou měst. **Na další úpravě návrhů stanov však nikdo z města dále nepracoval.**

Na podzim letošního roku došlo k nečekanému obratu. Město ztratilo ambice předložit upravený návrh stanov a místo toho začalo vedení města řešit koaliční uspořádání ve vedení města na zbylé dva roky. Výstupy z těchto jednání pociťujeme nyní ve VHS.

Na městě došlo k obnovení a potvrzení koalice pod vedením pana starosty Hockeho s uskupením PROTO, jehož lídrem byl při volbách pan Mikula. **Výsledkem nové spolupráce bylo usnesení Rady města, která schválila záměr vystoupení města ze svazku.** Toto zásadní rozhodnutí schválil zakladatel svazku po 25-ti letech jeho fungování. **Vedení města (pan starosta Hocke, p. Uchytil a pan Mikula) následně předložilo po schválení v Radě města záměr vystoupení města ze svazku i zastupitelům.**

V té době se začalo téma projednávat v nejsilnějším koaličním uskupení - Nezávislý blok - při němž někteří zastupitelé města vyčetli panu starostovi, že hlasoval v Radě města pro záměr vystoupení města ze svazku. Nakonec se rozhodli tento záměr a současně postoj svého starosty v tuto chvíli nepodpořit. Pan starosta proto návrh na vystoupení na jednání vodohospodářského výboru města již osobně nepodpořil a návrh zde díky tomu neprošel.

Proto předkladatelé na poslední chvíli ustoupili ze své pozice opuštění svazku a navrhli zastupitelům usnesení, že se budou ještě cca 4 měsíce snažit o dohodu nad stanovami se zbylými členy svazku a pokud nebude přijata, tak téma vystoupení otevřou znovu.

Na ZM také otevřeli otázku platnosti usnesení RM o záměru vystoupení ze svazku. Návrh usnesení o zrušení rozhodnutí radních však neprošel, i proto, že všichni dnešní zástupci v Radě sdružení za Turnov včetně pana starosty usnesení RM zrušit nechtěli.

V tuto chvíli jsou proto v Turnově přijata a aktuálně platná usnesení:
- Rada města Turnova schválila záměr vystoupit do konce roku 2022
-zastupitelstvo vyjádřilo vůli do konce dubna jednat o úpravě stanov

Obě dvě usnesení na sebe sice časově navazují, ale jdou svým významem v zásadě proti sobě. V tuto chvíli mají na městě mandát připravovat vystoupení města ze svazku a zároveň ještě chtějí jednat o stanovách. Pro informaci uvádíme texty usnesení:

RM schvaluje záměr vystoupení Města Turnova *a doporučuje ZM schválit usnesení: ZM schvaluje záměr vystoupení Města Turnova z VHS Turnov a pověřuje starostu města Turnova Ing. Tomáše Hockeho, předsedu Výboru pro VH majetek Jiřího Mikulu a zástupce města Turnova v Radě sdružení VHS Turnov MUDr. Martina Hrubého, Ing. Zbyňka Miklíka a RNDr. Josefa Uchytila jednáním na ministerstvech životního prostředí, financí a zemědělství ohledně vratky dotace akce „Čistá Jizera". ZM pověřuje předsedu Výboru pro VH majetek Jiřího Mikulu, starostu města Ing. Tomáše Hockeho, RNDr. Josefa Uchytila, Ing. Zbyňka Miklíka zajistit zadání pro analýzy (právní-ekonomickou-vodohospodářskou) přechodu k vlastní správě vodohospodářské infrastruktury a zajištění zpracování veškerých nutných posudků a dokumentů k zajištění této správy včetně zadání výběrového řízení.*

ZM vnímá dlouhodobé problémy v komunikaci a spolupráci Města Turnova v rámci Vodohospodářského sdružení Turnov *(dále VHS Turnov) při řešení některých témat předkládaných ze strany Turnova především v oblasti nových stanov sdružení. Nové stanovy, společně předkládané s Městem Semily řeší nejenom zastoupení členů svazku, ale i míru rozhodování v zásadních otázkách směřování VHS Turnov, majetkové vyrovnání v případě vystoupení některého z členů a další záležitosti. ZM vnímá tuto situaci jako zcela zásadní z hlediska přispívání na rekonstrukce a novostavby vodohospodářských sítí, převádění nového majetku na VHS Turnov a rozhodování o mnohamilionových investicích. Vše s ohledem na správu tohoto majetku v budoucnosti. Na základě výzvy členů v radě sdružení VHS Turnov z 24. listopadu 2020, ZM pověřuje starostu a členy v radě sdružení VHS Turnov za město Turnov dalším jednáním o návrhu těchto stanov a ukládá předložit výsledky jednání nejpozději na dubnovém jednání ZM v roce 2021.*

Dá se očekávat, že pokud nebudou stanovy opět kvůli nedohodě členů přijaty, tak prosazovatelé myšlenky vystoupení města se svazku opět navrhnou usnesení o vystoupení Turnova ze svazku. Smutné je, že **pan starosta neumožnil vedení VHS jednat s radou města, ani se zastupiteli na pracovním jednání.** Tak důležité téma by si to jistě zasloužilo.

V celé otázce se začalo obdobně angažovat i Město Semily. S ním komunikuje Turnov v otázce stanov a paní starostka Mlejnková byla hostem na jednání ZM v Turnově, kde vyjádřila plnou podporu snahám a aktivitám Turnova docílit změny ve VHS. Současně prohlásila, že její město je připraveno začít jednat také o vystoupení se svazku, pokud nebudou stanovy přijaty. Prosincové usnesení Rady města Semily její slova potvrdilo.

První čtyři měsíce v příštím roce budeme řešit stanovy – předpokládáme, že obdržíme nový návrh města a přijdou jednání – viz další bod předkládaný panem starostou.

<u>Návrh na usnesení:</u>
RS bere na vědomí aktuální informaci o aktuálním vývoji projednávání pozice města Turnova ve svazku

1.2. Postup v projednávání stanov a investiční záměry

Pan starosta Turnova ing. Hocke vypracoval pro jednání Rady sdružení následující podkladový materiál.

Nové stanovy Vodohospodářského sdružení Turnov – prosinec 2020

Předkládá: Tomáš Hocke, Josef Uchytil, Martin Hrubý

Vypracoval: Tomáš Hocke

Usnesení přijatá na RS VHS
Návrh nových stanov VHS Turnov ze strany Turnova a Semil
RS bere na vědomí výsledky ankety členů Rady sdružení o návrhu stanov vypracovaném městy Turnov a Semily a v této souvislosti konstatuje, že čeká na podněty z obou měst, zda vůbec a jakou formou se dále úpravou stanov zabývat. (hlasování: 20/0/0) usnesení RS č. 73/2020

Záměr vystoupení Turnova ze svazku
RS bere na vědomí proces projednávání záměru vystoupení Města Turnova ze svazku a konstatuje,
že navržený postup města přinese negativní pohled veřejnosti i partnerů na úspěšný svazek. RS
proto očekává návrh města Turnova, jak si představuje činnost VHS ve prospěch města v období,
v němž bude město řešit své vystoupení ze svazku. (hlasování: 20/5/0) usnesení RS č. 108/2020

Výzva měst Turnov a Semily
RS projednala výzvu starostů měst Turnova a Semil vedoucí k budoucí potřebné úpravě stanov
podle podkladů z pracovního jednání RS a konstatuje, že podle předcházejících dohod očekává
upravený návrh stanov od obou měst, aby mohl být řádně projednán.
(hlasování: 25/0/0) usnesení RS č. 109/2020

Usnesení přijatá na Zastupitelstvu města Turnova
Usnesení ZM č. 288/2020
ZM vnímá
dlouhodobé problémy v komunikaci a spolupráci Města Turnova v rámci Vodohospodářského sdružení Turnov (dále VHS Turnov) při řešení některých témat předkládaných ze strany Turnova především v oblasti nových stanov sdružení. Nové stanovy, společně předkládané s Městem Semily řeší nejenom zastoupení členů svazku, ale i míru rozhodování v zásadních otázkách směřování VHS Turnov, majetkové vyrovnání v případě vystoupení některého z členů a další záležitosti. ZM vnímá tuto situaci jako zcela zásadní z hlediska přispívání na rekonstrukce a novostavby vodohospodářských sítí, převádění nového majetku na VHS Turnov a rozhodování o mnohamilionových investicích. Vše s ohledem na správu tohoto majetku v budoucnosti. Na základě výzvy členů v radě sdružení VHS Turnov z 24. listopadu 2020, ZM pověřuje starostu a členy v radě sdružení VHS Turnov za město Turnov dalším

jednáním o návrhu těchto stanov a ukládá předložit výsledky jednání nejpozději na dubnovém jednání ZM v roce 2021. **Hlasování:** (Pro/Proti/Zdrželi se) – [19/0/3]

Usnesení ZM č. 289/2020
ZM bere na vědomí
rezignaci Ing. Zbyňka Miklíka v Radě sdružení Vodohospodářského Turnov. ZM volí do Rady sdružení Vodohospodářského sdružení Turnov pana Ing. Tomáše Hockeho jako zástupce Města Turnov od 26. listopadu 2020. **Hlasování:** (Pro/Proti/Zdrželi se) – [21/0/0]

Usnesení ZM č. 290/2020
ZM bere na vědomí
výsledek koncesního řízení na provozovatele vodohospodářského majetku pro roky 2021-2031. Zároveň bere na vědomí právní analýzu JUDr. Roberta Šulce, z níž vyplývá, že po dobu koncesního vztahu bude provozovatelem vodohospodářské infrastruktury na území města Turnov Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. **Hlasování:** (Pro/Proti/Zdrželi se) – [21/0/0]

Usnesení ZM č. 291/2020
ZM ukládá
RNDr. Josefu Uchytilovi, předložit na příštím jednání rady sdružení VHS Turnov podklady dokládající skutečnost o převodu vodohospodářského majetku města Turnov na VHS Turnov v rámci privatizačního projektu. **Hlasování:** (Pro/Proti/Zdrželi se) – [21/0/1]

Usnesení přijatá na Radě města Semily v prosinci 2020:

Rada města Semily po projednání:

bere na vědomí **201207/RM/624**

informace starostky města o aktuálním postoji města Turnov k Vodohospodářskému sdružení Turnov vyjádřeném na zasedání Zastupitelstva města Turnov dne 26.11.2020

pověřuje **201207/RM/625**

starostku a místostarostu města Semily dalším jednáním o návrhu stanov Vodohospodářského sdružení Turnov zpracovaným městem Turnov se zástupci členských obcí a měst ve Vodohospodářském sdružení Turnov

ukládá **201207/RM/626**

A/ starostce města předložit výsledky jednání o návrhu stanov Vodohospodářského sdružení Turnov zpracovaným městem Turnov se zástupci členských obcí a měst radě města do 30.04.2021

B/ starostce města v případě, že výsledkem jednání nebude dohoda všech zúčastněných stran nad zněním stanov Vodohospodářského sdružení Turnov, předložit k rozhodnutí záměr města Semily vystoupit z Vodohospodářského sdružení Turnov

zajistí: Bc. Lena Mlejnková, starostka
Ing. Tomáš Sábl, místostarosta

Na základě jednání a usnesení RS VHS v září 2020 a následně 24. listopadu 2020 a s ohledem na přijatá usnesení v orgánech města Turnova a města Semily pokračuji v projednávání nových stanov VHS Turnov.

V principu vycházíme ze stanov předložených do RS VHS Turnov v červnu 2020. Snažili

jsme se vnímat zájem všech členů sdružení, a proto jsme i v návrhu stanov Turnova a Semil (dále návrh T+S) snažili uplatnit princip dobrovolného svazku obcí a rozpracovat tak původní návrh stanov vypracovaný advokátní kanceláří Kaplan a Nohejl.

Návrh T+S si klade tři základní principiální cíle:

- Způsob vkládání, převádění, zhodnocování majetku a model vypořádání majetku v případě dobrovolného vystoupení kteréhokoli člena s dobrovolného svazku obcí, případně zániku celého svazku
- Vyřešit větší hlasovací silou rozhodování o zásadním směřování VHS nikoliv prostou většinou, ale ¾ hlasů v RS VHS Turnov. Jako tyto zásadní otázky vnímá:
    - Výši zadlužení
    - Přijímání nových členů – to bylo následnou anketou preferováno do kompetencí zastupitelstev
    - Dlouhodobý finanční plán a způsob kofinancování oprav a nových investic
    - Výši vodného a stočného
- Navýšení hlasovacích práv Turnova ze 3 na 6 hlasů

Způsob projednávání návrhu T+S navrhuji jako pevný bod RS VHS Turnov, tady každý měsíc, minimálně do dubna 2021.
Jako doplněk dále navrhuji, v případě zájmu, zřízení pracovní skupiny ve složení: Mgr. Nohejl, JUDr. Šulc, Ing. Rajm, Ing. Hejduk, libovolný počet zástupců měst a obcí, kteří projeví zájem o jednání. Můžeme samozřejmě doplnit o daňové a účetní odborníky v případě tématu vyrovnání a zhodnocení majetku.
Jsem si vědom, že stanovy musí být schváleny ve všech členských městech a obcích VHS Turnov.

<u>K návrhu T+S byla zpracováno právní stanovisko advokátní kanceláří Kaplan a Nohejl.</u>
V závěru uvádí: Úpravy provedené ze strany města Turnov dle našeho názoru nepředstavují komplexní a z hlediska všech členů svazku spravedlivé řešení problematiky. Předložená koncepce v hlavních otázkách (vznik a zánik členství, dispozice s majetkem svazku, majetkové vypořádání v případě zániku člena, rozhodování v orgánech apod.) zvýhodňuje velká města proti malým obcím, resp. Zvýhodňuje Turnov proti ostatním členům svazku.

<u>K původnímu návrhu stanov VHS Turnov bylo zpracováno stanovisko advokátní kanceláře Kvapil a Šulc:</u>
Koncepci navrhovaných změn lze shrnout následovně:

- oslabuje postavení členů svazku v kontrolní rovině (vypuštění možnosti zastupitelstva obce schvalovat dispozice s nemovitým majetkem na území obce nad 1 mil. Kč nebo vypuštění kontrolní funkce kontrolních orgánů člena svazku ve vztahu k činnosti svazku) i rozhodovací rovině (např. změna stanov bez souhlasu všech členů svazku nebo oslabení působnosti rady svazku v majetkových otázkách);
- posiluje pozici ředitele na úkor předsedy rady svazku, jakož i ve vztahu k působnosti rady svazku (zejména ohledně dispozic s movitým i nemovitých majetkem);
- zachovává protiústavní omezení práva vystoupit ze svazku;
- výrazně oslabuje územní princip (tj. podle umístění vodohospodářského majetku), jakož i personální princip (podle subjektu, který při vstupu majetek do svazku vložil či počtu jeho občanů a přínosu pro svazek z hlediska příjmů) zejména ve vztahu k rozdělování zisku/úhradě ztráty a majetkovému vypořádání;

- v rámci majetkového vypořádání nereflektuje způsob nabytí vodohospodářského majetku, k němuž svazek nabyl vlastnické právo při založení/vstupu bývalého člena přímo ze strany státu od Fondu národního majetku v rámci privatizace státního majetku, a to výlučně v souvislosti se vstupem obce - člena svazku do VHS Turnov na základě práva obce – člena svazku na bezúplatné nabytí tohoto majetku od státu dle zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby k privatizaci.

Z hlediska postavení města Turnov představuje Návrh ve většině popsaných otázek zhoršení jeho právního postavení jako člena svazku.

Z ankety členů VHS Turnov vyšlo, pakliže tedy vycházím s myšlenky, že obecně jsou nové stanovy chtěné, dle mého názoru toto:

- navýšení počtu hlasovacích práv Turnova na 6 zástupců, zdá se, že toto téma by mohlo být jednatelné, většina se přiklání k maximálnímu navýšení na 5 zástupců Turnova
- vzájemné zastupování (jen 8 pro), s nim většina nesouhlasí, zde je možný ústupek nebo nahrazení jednoho člena s různou váhou hlasu (14 pro)
- potřeba ¾ hlasů u některých rozhodnutí - asi přijatelné, ale je potřeba diskutovat konkrétní otázky – polovina (11 proti),
- možnost svobodně vystoupit z VHS Turnov – tato otázka neměla být vůbec položena, protože je to právo každé obce a města, jak to bude prakticky fungovat, je otázkou naší společné dohody na nových stanovách nebo v případě nedohody otázkou soudního rozhodnutí
- zachovat rozhodování o klíčových věcech (stanovy, přijetí člena, vystoupení atd.) – většina se přiklání ponechat tyto principiální záležitosti v pravomoci zastupitelů
- množství obyvatel jednotlivých sídel pro výpočty investic, zhodnocení a vyrovnání nechce většina členů přijmout, problém spatřuji v tom, že dvě největší města sdružení jsou zcela zásadně jiného názoru – je třeba zkusit najít kompromis, protože obě města a jejich obyvatelé, finančně táhnou s velkou mírou, tíhu financování
- bezúplatné vydání privatizovaného majetku bylo většinově podpořeno, vnímám nutnost vše podložit právními posudky, město Turnov takový RS VHS v jiném bodu předkládá
- případný vznik dceřiných obchodních společností v budoucnu většina podpořila
- vložení majetku se většině nelíbí, což by se dalo vyřešit jasnými pravidly, jak bude majetek vypořádán v případě vystoupení

Z výše uvedeného je třeba říci, že východiska pro jednání nejsou jednoduchá. Názory i v principiálních otázkách jsou protichůdné. Přesto všechny strany deklarovaly politickou vůli k jednání, kterou by bylo skvělé proměnit v přijetí nových stanov.

Na začátku by bylo asi vhodné, aby byly zřejmé důvody k hledání koncensu:

- VHS Turnov funguje 25 let a v údržbě a novostavbách se podařilo s přispěním měst, obyvatel, státu a Evropské unie udělat velký kus práce
- Na jedné straně T+S se podporují solidární systém, chápeme a rozumíme tomu, že z vodného a stočného obyvatel velkých měst, s finančním přispěním měst samotných, dáváme šanci obcím na obnovu a novou VH infrastrukturu, propojení VH infrastruktury, poskytnutí provozního a investičního servisu, na straně druhé ten kdo přichází s více penězi, chce i o trochu větší kontrolu nad jejich rozdělováním, jejich směřováním, vnímáme to jako přirozený proces, který je uplatňovaný třeba v rámci Krajské nemocnice Liberec, ČSAD Liberec, Dopravního podniku a dalších podniků vlastněných samosprávami

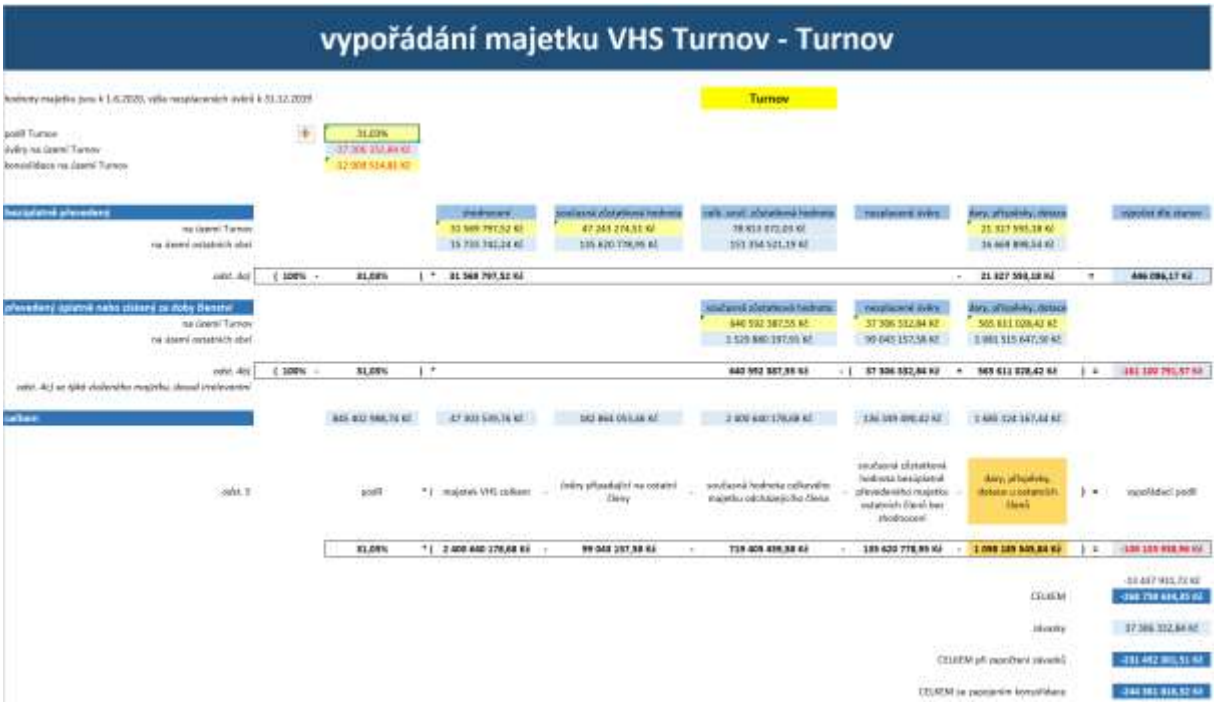
- Vnímáme i solidární systém jednotného vodného a stočného
- Jsme všichni zástupci samospráv. Samosprávy jsou vnímány jako stabilní základy demokracie a to, že se nemůžeme dohodnout nebo že bychom se dokonce soudili je špatným signálem veřejnosti a demokracii obecně. V dalších fázích by vše mohlo začít ohrožovat další naše společné projekty – chodníky, cyklostezky, komunikace, dopravní obslužnost, servisní služby apod. To by byla velká škoda nejenom pro lidi v našich obcích, ale i celý region.

<u>Téma vyrovnání jako odborně nejsložitější téma, které potřebuje čas, proto tímto tématem začínám:</u>

Systém vypořádání je zachycen v přiložené tabulce pro každou obec VHS Turnov. Opravili jsme chybu počítající s financemi vkládanými obcemi. Níže předkládáme k diskuzi dva konkrétní příklady možného vypořádání pro Turnov a Ohrazenice. Zároveň vnímám, že vyřešení této problematiky by mohlo rovněž pomoci v rámci výpovědi nájmu ČOV Semily ze strany VHS. Tedy prvnímu hmatatelnému signálu rozpadu VHS Turnov.

Obr. 1 – vypořádání majetku VHS Turnov při odchodu města **Turnov**

Finanční vypořádání majetku VHI při výstupu ze svazku se provádí na základě ekonomických dokumentů původního vlastníka s přihlédnutím k výnosům (příjmům) a nákladům (výdajům) na území města Turnov při stávajícím provozování majetku VHI.



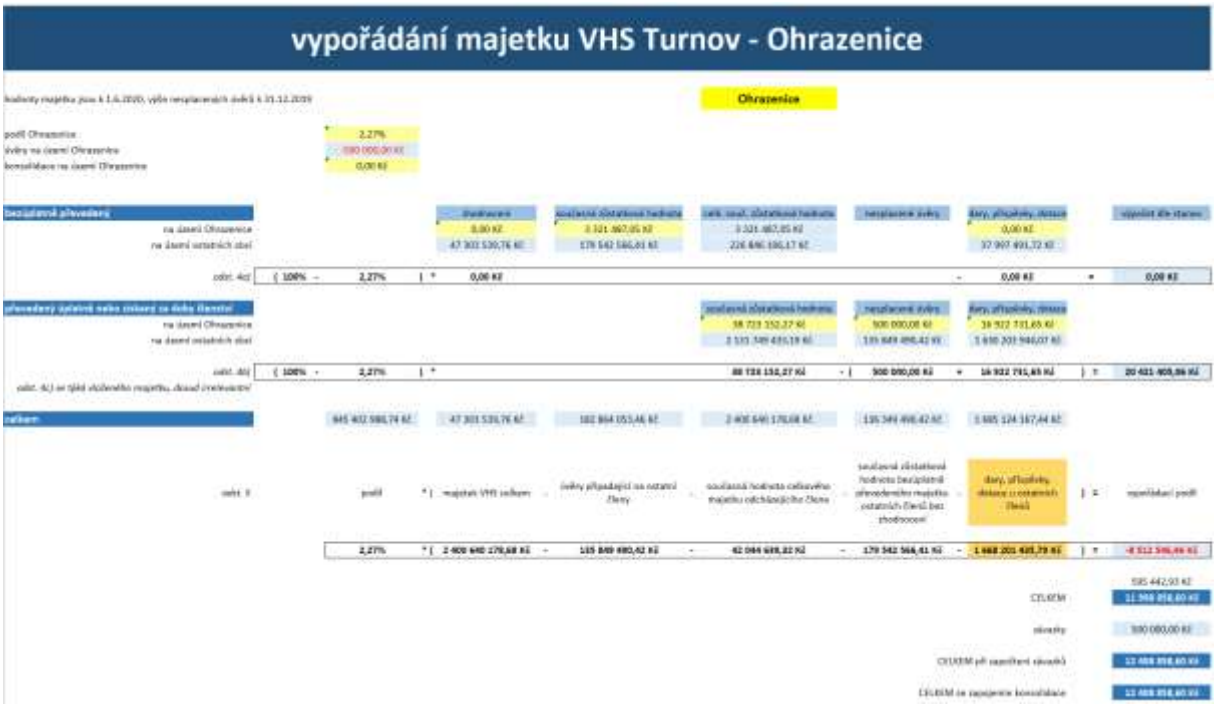
Komentář k tomuto propočtu:

1) Vycházíme z „personálního principu“, se kterým VHS Turnov vznikla a odpovídají mu i členské příspěvky při vstupu do sdružení – totiž počtu obyvatel dané obce. Turnov tak má v propočtu 31,03 % (tedy počítáme s nejnižším z možných podílů – počet obyvatel, tržby, majetek)
2) Majetek je rozdělen na bezúplatně převedený (privatizačním projektem) a převedený úplatně nebo získaný za dobu členství

a. V případě bezúplatně převedeného majetku bychom v rámci vyrovnání měli VHS Turnov doplácet 446.096,17 Kč
b. V případě druhé kategorie naopak VHS „vracet“ Turnovu 161.100.791,57 Kč

3) Diskutabilní je pak odst. 5 čl. 21 návrhu stanov, který vyčísluje vypořádací podíl na majetku VHS Turnov – jde o dalších 108.103.938,96 Kč od VHS Turnov směrem k městu Turnov
4) Na Turnov by z úvěrové angažovanosti VHS Turnov přešlo 37.306.332,84 Kč. Případně o 12.909.514,81 Kč méně, pokud by se zapojovala konsolidace.

Obr. 2 – vypořádání majetku VHS Turnov při odchodu obce **Ohrazenice**



Komentář k tomuto propočtu:
Jde o stejný princip, obec Ohrazenice by při vypořádání měla VHS Turnov platit 20.421.405,06 Kč. Pokud by se vypořádával majetek dle odst. 5 čl. 21 návrhu stanov, pak by proti tomu VHS Turnov obci Ohrazenice vracelo cca 8,5 mil. Kč.

Rád bych na tomto či na příští RS VHS nebo na pracovním jednání na začátku ledna diskutovat konkrétní protinávrhy, či řešení této otázky.

<u>Odpověď na usnesení RS VHS:</u>
Výzva k jednání ze strany RS VHS o stanovách ze září a listopadu 2020 je naplněna usneseními ZM Turnova a RM Semily. Dále tímto materiálem. Návrh stanov T+S z června je stále v principu platný a je třeba detailnějších jednání nad jednotlivými body. V rámci prosincové RS VHS předkládáme k diskuzi bod vyrovnání – pro jeho složitější konstrukci. Nebráníme se diskutovat ani další body pro ujasnění směřování.

Představa města Turnova o činnosti VHS Turnov ve prospěch města v letech 2021 a 2022 se obdobně jako u ostatních obcí velmi špatně predikuje s ohledem na Covid a situaci s RUD v Parlamentu ČR. V této chvíli je následující:

2021

- Stavba Rekonstrukce ČOV, město i nadále bude tuto stavbu kofinancovat dle dohodnutého závazku
- projekční příprava VH sítí Komenského ulice, 2. etapa, koordinace s městem
- ponechání rezervy v rozpočtu VHS 2021 na stavbu Rekonstrukci Markovy ulice (realizace buď 2021 nebo 2022 – podána žádost na MMR)
- rekonstrukce o obnova sítí dle možností rozpočtu VHS a potřeb provozu

2022

- Stavba vodovodu v ul. Na Piavě – bytová zóna Hruštice
- Stavba vodovodu Šlajférna, kanalizace Sobotecká od Dioptry, případně V+K Výšinka – dle možností rozpočtu VHS a Turnova
- Projektová příprava ul. Mírová, Solidarity, Čistá, Na Osadě, Achátová – možno etapizovat
- rekonstrukce a obnova sítí dle možností rozpočtu VHS a potřeb provozu

Samozřejmě situace může být změněna vypsáním dotačních titulů na komunikace (Trávnice, Konělupy) či developerskou aktivitou (Šetřilovsko, Dioptra, Kontakt).

V případě odchodu Turnova, by Turnov od VHS projektovou dokumentaci odkoupil, aby ostatním členům nevznikla škoda.

Návrh usnesení:

RS VHS projednala téma postupu v projednávání nových stanov VHS Turnov. S navrhovaným postupem souhlasí.RS VHS vzala na vědomí představu Turnova o činnosti VHS na území Turnova v letech 2021-2022.

Stanovisko VHS Turnov k předloženému materiálu:

Materiál byl zaslán v časové tísni, která neumožnila jakékoliv projednání celé otázky. Je však velmi pozitivní, že pan starosta předkládá mnoho informací a aktuálních názorů vedení města k otázce stanov a současně vyslovuje představu města Turnova o investičních aktivitách na jeho území v letech 2021 – 2022.

V otázce stanov navrhuje jednat o nich pravidelně na každé Radě sdružení. Navrhuje v případě potřeby vytvořit pracovní skupinu, která by projednala některé detailní otázky – zejména bod majetkového vypořádání.

Na tomto prosincovém jednání Rady sdružení bychom měli vyslechnout a projednat osobní prezentaci předloženého materiálu od pana starosty. Bude to významný úvod do celé otázky projednávání stanov v měsících 01 – 04/2021.

Z materiálu zpracovaného panem starostou **však není zřejmý další procesní postup.** Z logiky vývoje minulých měsíců a na základě přijatých usnesení by měla zastupitelstva Turnova a Semil projednat a přijmout nově vytvořený návrh a ten předložit k projednání na VHS Turnov. Tento podklad naznačuje pravděpodobně jiný postup – bez jednání v zastupitelstvech Turnova a Semil. I návrh stanov, který pan starosta přiložil jako podklad k jednání, vypadá na první pohled v zásadě totožný, nebo jen minimálně upravený proti tomu, který byl již na Radě sdružení projednán a odmítnut.

V každém případě navrhujeme na druhou polovinu ledna **svolat pracovní jednání Rady sdružení na téma stanov,** pokud obdržíme nějaký nový návrh, o kterém se bude moci jednat a bude nějak předjednán, nebo k němu budeme alespoň moci předložit důstojný podklad.

Otázku investičních záměrů města pro roky 2021, 2022 je opravdu těžké jakkoliv v dnešní době předjímat. Je skutečností, že pan starosta avizuje v 2021 omezení vodohospodářských investic z důvodu nedostatku peněz města – tedy až na výjimky jen dokončení ČOV. Otázky dotačních úspěchů města např. na obnovu komunikace Markova, nebo v 2022 na jiné – ul. Antonína Dvořáka, atd. budou věcí dalšího vývoje. Stejně tak bude určitě investiční otázku ovlivňovat i výsledek projednání stanov a případné další kroky města.

Návrh na usnesení:

Rada sdružení projednala otázku dalšího vývoje jednání na úpravě stanov VHS Turnov a ukládá ing. Hejdukovi svolat pracovní jednání v době, kdy budou připraveny podklady k tomuto jednání. Současně Rada sdružení vzala na vědomí informaci o záměrech Města Turnova, jaké aktivity má svazek uskutečnit na území Turnova v letech 2021-2022.

1.3. Převod vodohospodářského majetku v Turnově na VHS Turnov formou privatizačního projektu

Pan RNDr. Uchytil předložil na projednání Rady sdružení následující podklad:

Listopadové zastupitelstvo města Turnov uložilo RNDr. Josefu Uchytilovi předložit podklady dokládající skutečnost o převodu vodohospodářského majetku města Turnov na VHS Turnov v rámci privatizačního projektu.

Město Turnov si nechalo vypracovat právní analýzu, ze které (bod 4.3.1) jednoznačně vyplývá nárok města na bezúplatnost převodu vodohospodářského majetku (na jeho území), který byl do VHS Turnov vložen z Fondu národního majetku v rámci privatizačního projektu.

Návrh usnesení ze strany pana Uchytila:

RS VHS Turnov bere na vědomí právní analýzu JUDr. Roberta Šulce, tedy nárok města Turnov na bezúplatnost převodu vodohospodářského majetku (na jeho území), který byl do VHS Turnov vložen z Fondu národního majetku v rámci privatizačního projektu.

Stanovisko VHS Turnov k předloženému materiálu:

Pan Uchytil na základě doporučení ZM Turnova předložil na jednání Rady sdružení materiál o pohledu města na dopady privatizačního procesu při transformaci vodárenského majetku. Tento materiál je primárně určen pro budoucí řešení dvou otázek:

- projednání úpravy stanov svazku
- vystoupení města ze svazku

Jde o to, zda vodohospodářský majetek přidělený v rámci **privatizace státem přímo na nově založené VHS Turnov může být v budoucnu bezplatně vydán Městu Turnovu, nebo zda si ho musí město koupit.** Městu Turnov tedy tento majetek nikdy nepatřil, protože byl ze státu převeden přímo na svazek.

Posudek zadaný městem vysvětluje, proč by mělo město obdržet zpět tento majetek zdarma. **Z pozice vedení VHS Turnov jsme přesvědčeni, že by šlo o spravedlivé řešení.** Město by nemělo být potrestáno za to, že předem společně s ostatními třemi obcemi vytvořilo a založilo majetkový svazek, aby mohl být majetek převeden rovnou na něj. Nejsme však zatím přesvědčeni, že jde o možný krok z pohledu české legislativy.

Proto navrhujeme zadat znalecké posouzení předložených materiálů a současně podstaty vzniklé otázky a jejich výsledek předložit do konce března na jednání Rady sdružení VHS.

Návrh na usnesení:

RS VHS Turnov bere na vědomí právní analýzu o nároku města Turnov na bezúplatnost převodu vodohospodářského majetku (na jeho území), který byl do VHS Turnov vložen z Fondu národního majetku v rámci privatizačního projektu. RS v této otázce ukládá ing. Hejdukovi zadat právní posouzení celé věci z pozice VHS Turnov a předložit výsledek na jednání do konce března 2021.

2. ČOV Semily – informace a majetkové kroky

2.1. Aktuální informace o provozování ČOV městem Semily

Vedení města Semil neuvěřitelně podcenilo otázku vlastního provozování. A to jak v otázce časově, tak věcně. V době odeslání podkladu na jednání Rady sdružení je základní nejasnost v systému provozování a neznáme žádná čísla. Došlo přesně na náš dlouho avizovaný stav, kdy jsme paní starostce naznačovali, že budeme potřebovat více jednání a ona pak navíc dostatek času na projednávání celé otázky v orgánech města.

Celý rok sledujeme přirozený fakt, že s vodárenstvím nemají na městě žádné zkušenosti, ani na to nemají určeného speciálního pracovníka. Navíc paní starostka, která se postavila do čela městského týmu, nemá dostatek času na uvedenou otázku. Na druhé straně **je nepochopitelné, že město nevyužilo roční lhůtu na správné řešení jejich provozování ČOV** a kanalizace a na projednání všech věcí s námi, jako sousedním vlastníkem vodohospodářské infrastruktury.

Samozřejmě, že jde o provozování majetku města, tedy všechny problémy si musí vyřešit samo město. Jenže přirozeně také existuje mnoho dopadů na VHS.

V týdnu od 7. - 11.12. jsme sice absolvovali více jednání, ale dohodnuto je jen minimum věci. **Není potvrzeno, kdo bude ČOV provozovat, nemáme projednané návrhy smluv sousedních vlastníků, protože nám město dosud nepředalo finální číselné hodnoty. Velmi obtížně se s celou otázkou vyrovnáváme v dalším bud cenotvorby na rok 2021.**

a) <u>Pronájem ČOV</u>

Město si samo – bohužel až na podzim - nastavilo procesní cestu **pachtu** (pronájmu ČOV) předem určenému provozovateli – SčVK. To lez vyčíst z usnesení orgánů města a z úřední desky. Tu však překvapivě ve finále změnilo, pravděpodobně z důvodu nesouladu se zákonem o zadávání zakázek.

Ve 49. týdnu jsme na poslední chvíli obdrželi od města návrh nového řešení - formou **postoupení části smlouvy na koncesní řízení** městu Semily = využití našeho koncesního řízení a jeho výsledku pro samostatný vztah Město Semily – SčVK. K překvapivým snahám města jsme i přes složitý čas získali dvě doporučení od odborníků na veřejné zakázky. Výsledkem je konstatování, že naše koncesní řízení předem s navrženým postupem města nepočítalo, došlo by proto k výrazné, a současně až následné úpravě našich zadávacích podmínek. Město by tím obešlo zákon o zadávání zakázek, protože pokud chce provozovat ČOV tak musí postupovat podle ZZZV a my bychom ohrozili platnost našeho zadávacího řízení a uzavřenou koncesní smlouvu.

Město na konci minulého týdne reagovalo, že se tedy možná vrátí k pachtu. My městu doporučili názor našich poradců - že měli postupovat dle zákona - dvě nejčastější cesty - **vlastní provozování, či koncesní řízení.**

Kvůli absolutnímu nedostatku času možná ještě existuje pro město **forma institutu veřejné služby -** nařízení Libereckého kraje formou správního řízení. To však přináší vztah města, LK a případného provozovatele SčVK. Tato cesta je v ČR minimálně používaná a má své finanční nedostatky vůči vlastníkovi.

Na posledním společném jednání u pana generálního ředitele SčVK jsme všichni zjistili, jak je na tom město obtížně a nemá potřebou přípravu správného řešení. Proto jsme městu z pozice vedení VHS navrhli v zájmu zákazníků, v zájmu městského klidu na realizaci

správného řízení podle zákona o zadávání zakázek a v zájmu nastavení pozitivnějšího ovzduší pro jednání o stanovách **možnost prodloužení našeho nájmu o jeden rok za splnění několika podmínek.**

Město však neakceptovalo náš požadavek na úhradu doplatku za rekonstrukci ČOV ve výši 2 549 tis. Kč. A samozřejmě jsme s ohledem na aktuální finanční situaci navrhli městu možnost splátkování. I tato možnost tedy padla. **Je tedy jen na rozhodnutí města, kterou cestou provozování půjde a projedná ji s partnery.**

Aktuálně ještě společně řešíme jeden v zásadě formální krok – ukončení nájmu městského majetku až ke konci roku, protože roční výpovědní lhůta končí již o cca 14 dní dříve.

b) Otázka provozování kanalizace

V té má město problém opět se souladem se zákonem o zadávacím řízení jako u ČOV. Druhým problémem je, že podle zákona o vodovodech a kanalizacích musí být **vlastník majetku cenotvůrcem,** pokud jsou na kanalizaci napojeny domy a je u nich vybíráno stočné. Tohle město i možný budoucí provozovatel SčVK odmítají řešit. Přitom je jasné, že vlastník kanalizace musí stanovit cenu stočného, vybírat od objektů peníze a ty použít na obnovu a rozvoj majetku.

Město slovy paní starostky ještě před půlrokem zvažovalo převést kanalizaci darem do VHS kvůli zbytečným komplikacím pro všechny strany. Nyní už toto odmítá. Proto jsme již před časem navrhovali městu jasný a přímý postup: obě dvě strany stanoví cenu stočného stejnou - solidární + uzavřeme dohodu sousedních dvou vlastníků, že si nebudeme účtovat žádný nájem ani poplatky za navazující kanalizace. Současně by v této standardní variantě město jako vlastník a cenotvůrce zadalo SčVK, aby jeho jménem uzavřelo s vlastníky nové vlastní smlouvy a z nich by si město formou nájmu a dalších kalkulačních provozních položek vybíralo platby, které budou sloužit na provoz a investice**. Je však jen na rozhodnutí města, jakou cestou půjde.**

c) Smlouva o nájmu nemovitých věcí - objekt čerpací stanice (garáže) vedle vodojemu Cimbál

Jde o drobný objekt vedle největšího semilského vodojemu, v němž je umístěno čerpadlo. My jsme ještě pro letošní rok zvažovali jeho přesun čerpadla do objektu vodojemu, abychom další vztahový problém odstranili. Letos jsme akci časově nezvládli. I když se připravuje celková rekonstrukce objektu vodojemu, tak bychom čerpadlo chtěli přemístit v roce 2021.

Z toho důvodu u tohoto jediného objektu navrhujeme **nekomplikovat situaci a znovu na dobu určitou jeden rok najmout objekt**. A tím ho i provozně zabezpečit přes naši vysoutěženou koncesní smlouvu.

d) **Smlouvy sousedních vlastníků na ČOV a kanalizaci a další smlouvy mezi VHS a městem - nájem a provozní náklady**

Město nám nakonec v 50. týdnu předalo návrh smluv sousedních vlastníků. Mají však zásadní problém ve špatných východiscích a navíc a zejména - u ČOV nám nebylo ve smlouvě městem poskytnuto to nejdůležitější - nájem a provozní náklady (včetně zisku provozovatele).

Předložené smlouvy se zatím nedají ani projednávat. O smlouvách budeme jednat, až dostaneme od města úplný návrh. Můžeme uzavřít se zpětnou účinností v lednu, či v únoru 2021. Jinou šanci ale stejně už nemáme.

Návrh na usnesení:
Rada sdružení bere na vědomí informaci o zabezpečení provozu ČOV a kanalizace v majetku Města Semily. RS ukládá v této věci předložit na příští jednání informaci o nákladech na provozování ČOV.

2.2. Prodej zbytkového majetku na ČOV

VHS Turnov pořídilo za dobu trvání nájemního vztahu, vedle oprav a investic na ČOV Semily, také dvě nové stavby, které má ve svém majetku a je nyní nutné je vypořádat – stavby umístěné na cizím pozemku (pozemek města).

Obě stavby byly zrealizovány a následně zařazeny do majetkové evidence v roce 2013 – jedná se o stavbu kalového pole a stavbu rozšíření osvětlení v areálu ČOV. V majetkové evidenci vedené takto:

InvC	Název	RokZar	Poř_cena_účet	Zůst_cena_účetní k 31.12.2020
200761	Kalové pole	2013	475 616,09	409 184,09 Kč
200766	Venkovní kabel. rozvody, osvětlení	2013	40 520,41	34 820,41 Kč
	Celkem			**444 004,50 Kč**

Po dohodě s vedením města Semily společně navrhujeme obě stavby odprodat městu Semily za zůstatkovou účetní hodnotu kupní smlouvou. Kupní smlouva bude uzavřena po schválení záměru v příštím roce.

Návrh na usnesení:
RS souhlasí s odprodejem staveb kalového pole a venkovních kabelových rozvodů a osvětlení Městu Semily za zůstatkovou účetní cenu dle návrhu.

2.3. Bezúplatný převod drobného majetku na ČOV

Současně s prodejem našich staveb na ČOV je nutné v souladu se Stanovami VHS Turnov a principy VHS při vypořádání majetku stejně nahlížet i na další majetek na ČOV Semily. Jedná se o drobný hmotný majetek umístěný na ČOV Semily, který nám v roce 2007 město převedlo darovací smlouvou, a který je doposud na ČOV používán. **Navrhujeme proto tento majetek městu opět bezplatně převést zpět městu.**

Původní darovací smlouvou bylo na VHS převedeno více položek drobného majetku, ale řada z nich byla již z používání z důvodu dožití vyřazena. Městu nyní vracíme ten majetek, který je na ČOV evidován a dodnes se používá. Jedná se o:

	pořizovací cena	zůstatková cena
Svářečka	5 840,81	0
Svěrák	1 286,30	0
Vrtačka ruční	2 305,03	0
Bruska	2 158,05	0
Pračka ROMO	10 490,00	0
Kolečko	674,8	0
Celkem za soubor	**22 754,99**	**0**

Uvedený majetek bude městu vrácen k datu 31.12. 2020.

Návrh na usnesení:
RS souhlasí s bezúplatným převodem drobného majetku na ČOV Semily dle návrhu do vlastnictví města Semily.

2.4. Nájemní smlouva na objekt čerpací stanice

Další související záležitostí, kterou je potřeba rozumně vyřešit v souvislosti s ukončením stávající nájemní smlouvy na vodohospodářský majetek města Semily je čerpací stanice pitné vody Cimbál umístěná na st.p.č. 293 v katastrálním území Bítouchov u Semil. Jedná se o nadzemní objekt ve kterém je umístěná technologie pro čerpání vody do spotřebiště – čerpadla, související trubní vystrojení a el. rozvaděč. Akumulace pitné vody, která je touto čerpací technikou čerpána je umístěná ve vodojemu Cimbál, který se nachází na jiném pozemku. Tento vodojem je v majetku VHS. VHS aktuálně plánuje realizovat rekonstrukci

vodojemu Cimbál, při které budou čerpadla ze stávající ČS vymontována a budou nově umístěna do vodojemu.

V případě ČS Cimbál jedná o zajištění čerpání pitné vody novým vlastníkem – městem - uprostřed funkčního systému v majetku VHS. VHS plánuje vymístění čerpadel z čerpací stanice přímo do vodojemu pravděpodobně již v roce 2021, tedy před rekonstrukcí celého vodojemu. Proto navrhujeme, v roce 2021 a nejdéle do doby celkové rekonstrukce VDJ Cimbál uzavřít nájemní smlouvu na objekt ČS včetně příslušenství.

Město Semily požaduje za využívání objektu ČS Cimbál **roční nájemné ve výši 30 tis. Kč** s tím, že výše nájemného bude každoročně navyšována o inflaci. Výše nájemného vychází, podle sdělení vedení města, z ceny dle znaleckého posudku. Doporučujeme RS přijmout návrh města a nájemní smlouvu s nájemným v požadované výši uzavřít.

Návrh na usnesení:
RS souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku st.p.č. 293 v k.ú. Bítouchov u Semil se všemi součástmi a příslušenstvím, jehož součástí je stavba bez čp/če, za podmínek dle návrhu.

3. Investiční otázky

3.1. Benecko, Mrklov – náhrada nekapacitních zdrojů a dostavba přivaděče pitné vody – výsledek zadávacího řízení

Základním předmětem veřejné poptávky je zkapacitnění poslední části vodovodního přivaděče Bátovka od prameniště do Mrklova, dále realizace nového přivaděče do Mrklova, včetně nového vodojemu a zásobních řadů včetně veřejných částí přípojek.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 15. 10. 2020 na veřejné věstníku veřejných zakázek NEN, profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a Jilemnice a Benecka. Termín pro dodání nabídek byl 19. 11. 2020. Dne 19. 11. 2020 se na Benecku sešla komise, na které byly za účasti pana starosty Benecka a Jilemnice otevřeny elektronické nabídky.

Bylo doručeno 6 nabídek. Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Jednotlivé nabídky byly prostudovány, posouzeny v souladu s požadavky zadávacími podmínkami a byly porovnávány ceny jednotlivých položek.

Po prostudování nabídek, byly zaslány uchazeči Stavoka Kosice, a.s. a EVT Stavby, s.r.o. dotazy pro objasnění a doplnění kalkulace ceny vybraných položek a upřesnění referencí. Uchazeči reference doložili, ceny položek potvrdili a věrohodně doložili v řádném termínu.

Následně se dne 03. 12. 2020 sešla hodnotící komise, která zhodnotila a analyzovala jednotlivé nabídky. Po důkladném prověření nabídek, zhodnocení odpovědí uchazečů se hodnotící komise shodla, že všechny předložené nabídky splňují podmínky veřejné poptávky a stanovila následné pořadí uchazečů:

Pořadí uchazečů	Uchazeč	Nabídková cena
1	Stavoka Kosice, a.s.	32 427 981,00 Kč
2	EVT Stavby, s.r.o.	38 900 000,00 Kč
3	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným	39 885 436,00 Kč
4	VODA CZ, s.r.o.	40 563 409,00 Kč
5	VHS Stavby a.s.	40 700 000,00 Kč
6	Ještědská stavební společnost, spol. s r.o.	42 699 683,00 Kč

Rozpočtovaná cena byla ve výši 41,5 mil. Kč (včetně 1,5 mil. rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 33,0 mil. Kč bez DPH (rovněž včetně rezervy 1,5 mil. Kč). **Hodnota výsledné nabídky oproti zpracovanému rozpočtu ve výši 78 % je skvělý** výsledek, který byl způsoben včasnou a správně provedenou poptávkou, která prokazatelně využila všech přínosů konkurenčního prostředí.

Akce bude financována z rozpočtu VHS Turnov a města Benecka dle schválených pravidel. Na akci je dále přislíbena dotace ze SFŽP ve výši 15 mil. Kč, Libereckého kraje ve výši 3 a 2 mil Kč.

Realizace akce bude realizována ve dvou stavebních sezónách od jara 2021 (dle počasí a nastaveného harmonogramu firmy) realizace bude probíhat 19 měsíců od předání staveniště. Na akci oslovíme pro naplnění TDS pana Jaroslava Kosáčka.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Benecko, Mrklov – náhrada nekapacitních zdrojů a dostavba přivaděče pitné vody“, v němž zvítězila firma Stavoka Kosice, a.s. a pověřuje ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

3.2. Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba, část Pod Hradem - Prakovice – výsledek VP

Předmětem veřejné poptávky je další etapa obnovy přivaděče Bátovka v úseku od vodojemu Pod Hradem nad Dolními Štěpanicemi do Prakovic. Jedná se o úsek cca 1500 metrů.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 15. 10. 2020 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, Jilemnice a Benecka. Termín pro dodání nabídek byl 19. 11. 2020. Dne 19. 11. 2020 se na Benecku sešla komise, na které byly za účasti pana starosty obce Benecka a starosty města Jilemnice otevřeny obálky.

Bylo doručeno 12 nabídek. Nabídky byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Jednotlivé nabídky byly prostudovány, posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení a byly porovnávány ceny jednotlivých položek. Po prostudování nabídek, nebyly zjištěny žádné nedostatky předložených nabídek a tudíž nebyly uchazečům zaslány dotazy.

Následně se dne 03. 12. 2020 sešla hodnotící komise, která zhodnotila a analyzovala jednotlivé nabídky. Po důkladném prověření nabídek se hodnotící komise shodla, že všechny předložené nabídky splňují podmínky veřejné poptávky a stanovila následné pořadí uchazečů:

Pořadí nabídky	Uchazeč	Celková soutěžní cena
1	SIZ, s.r.o. Velké Hamry	14 690 578,00 Kč
2	Ještědská stavební společost, spol. s r.o.	14 719 021,00 Kč
3	STAVOKA KOSICE, a.s.	14 851 303,00 Kč
4	JANOUŠEK IS, spol. s r.o.	15 169 307,00 Kč
5	ZIKUDA - vodohospodářské stavby, spol s r.o.	15 734 789,00 Kč
6	MIZERA - STAVBY, a.s.	15 788 433,00 Kč
7	RULF Nová Paka, s.r.o.	16 144 191,00 Kč
8	OBIS, spol. s r.o., Nová Paka	16 259 850,00 Kč
9	VPK Suchý, s.r.o.	16 664 540,00 Kč

10	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, Teplice	16 899 995,00 Kč
11	VHS Stavby a.s., Jihlava	17 420 000,00 Kč
12	1. Jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.	18 184 319,00 Kč

Rozpočtovaná cena byla ve výši 20,1 mil. Kč (včetně 0,8 mil. rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 16,9 mil. Kč bez DPH (rovněž včetně rezervy 0,8 mil. Kč). **Hodnota výsledné nabídky oproti zpracovaném rozpočtu ve výši 73 % je skvělý** výsledek.

Akce bude financována z rozpočtu VHS Turnov a Libereckého kraje. Podíl VHS Turnov je na výstavbu vodovodů a podíl Libereckého kraje je na obnovu komunikace. V současné době je přislíbena dotace Libereckého kraje na obnovu komunikace ve výši 7 mil Kč. Na jaře 2021 navíc **zkusíme pokus o dotaci na MZE – pokud vyhlásí očekávanou výzvu.**

Realizace bude probíhat jara 2021 maximálně do 27. 8. 2021. Na akci oslovíme pro naplnění TDS pana Jaroslava Kosáčka.

Návrh na usnesení:
RS schvaluje výsledek ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba, část Pod Hradem - Prakovice“, v němž zvítězila firma SIZ, s.r.o., Velké Hamry a pověřuje ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

3.3. Turnov – oprava VH sítí v ul. Boženy Němcové – informace o ukončení stavby

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce opravy vodovodu a kanalizace v ulici Boženy Němcové v Turnově.

Zadání stavby:
Jednalo se o zakázku, u které město Turnov nečekaně obdrželo dotaci na povrchy od MMR. Museli jsme proto přistoupit k mimořádnému kroku, a to vypsat soutěž na dodavatele stavby opravy VH sítí v ulici Boženy Němcové v Turnově oproti plánovanému výhledu v roce 2022 již v letošním roce. Jelikož nebyla akce zařazená v rozpočtu pro letošní rok, bylo s městem řešeno financování akce smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci (půjčkou) ve výši 5 mil. Kč. S ohledem na hotovostní tok již můžeme peníze vrátit v tomto roce.

VHS Turnov zde samostatně řešilo opravu VH sítí. Na naši zakázku vždy úsekově navazovalo město Turnov se svým zhotovitelem rekonstrukcí komunikace (COLAS CZ). Rovněž byla akce koordinována se sítěmi Pamico.

Dodavatel stavby VH části:	1.jizerskohorská stavební společnost s r.o., Hodkovice nad Mohelkou
Projektant:	Valbek s r.o., Liberec
TDS:	Lukáš David

Rozsah stavby:

- vodovodní řad PE 100 RC d110 SDR 11 v délce 460 m, d63 v délce 15 m
- vodovodní přípojky v počtu 33 ks
- vodovodní propoje v délce v délce 30 m
- kanalizační řad PVC DN 400 SN 12 v délce 450 m, PVC DN 300 SN 12 v délce 20 m
- kanalizační přípojky v počtu 38 ks

Termín stavby:

06 – 10/2020, v 11/2020 byly řešeny návaznosti na zakázku města rekonstrukce komunikace (asfalty, vyzdvižení kanalizačních poklopů a vodovodních znaků, terénní úpravy)

Průběh stavby:

Stavba byla připravována pro velmi brzké zahájení prací pro návaznost silniční zakázky. I přes to, že vítězný uchazeč po výběru odstoupil, tak se podařilo 1.JHS jako druhé firmě v pořadí (rozdíl jen 300,- Kč) rychle obstarat materiál a nastoupit k realizaci.

I přes velké množství řešených přípojek a složitých přepojů probíhala stavba v klidu. Stavebně práce probíhaly vždy od křižovatky ke křižovatce (3 úseky), nejprve proběhly práce na VH sítích, pak nastoupila silniční firma.

Složité to bylo zejména dopravně pro místní obyvatele, jelikož práce probíhaly vždy ve dvou úsecích najednou a ne vždy bylo jednoduché se ihned dostat autem domů.

Spolupráce obou hlavních zhotovitelů byla výborná a i celkový výstup jak na VH stavbě, tak silniční zakázce dopadl skvěle.

Financování stavby:

Zakázka VH sítí byla hrazena ze 100 % VHS Turnov. Město Turnov samostatně financovalo silniční část (odvodnění, komunikace, chodníky).

Náklady akce VH části:

Cena díla dle SOD:	7.871.000,- Kč bez DPH (v ceně je rezerva díla ve výši 300 tis. Kč)
Více a méně práce:	- 448.938,- Kč bez DPH (nečerpaná rezerva 300 tis. Kč a méněpráce 149 tis. Kč)
Celková cena díla skutečnost:	7.422.062,- Kč bez DPH

Výčet víceprací:

- zahloubení kanalizace v místě řadových domů pro gravitační napojení
- výřez plynovodu
- prodloužení vodovodu a kanalizace v části Ohrazenic včetně opravy povrchu (větší rozsah přípravy pro pokračování) + prodloužení vodovodu do boční uličky (náhrada za přípojku)
- navýšení kubatury výkopů (chyba v rozpočtu)
- porovnání skutečných délek přípojek vůči rozpočtu (delší přípojky)
- vodovodní propoje dle skutečnosti
- kamerové prohlídky

Výčet méněprací:

- řezání rýhy v asfaltu
- trativod
- odpočet pár poklopů (zbylo z Nádražní)
- orientační tabulky, část pažení, čerpání vody
- zkrácení stoky do boční uličky (náhrada přípojkou)
- odpočet provizorního dosypu (náhrada stávajícím materiálem)
- armatury dle skutečnosti
- odpočet komplet rezervy

Shrnutí akce:

Akce dopadla výborně jak technicky, tak i finančně. Rozpočtová cena byla ve výši 9,4 mil. Kč bez DPH (bez rezervy), finální cena je 7,4 mil. Kč. Ve spojení s výstavbou dlouhé šlo o velmi složitou a časově velmi náročnou akci.

Návaznost pro pokračování:

Tato část zakázky se týkala pouze území Turnov. Projekt ale řeší i opravu VH části v Ohrazenicích, kde byla provedena v rámci akce letošního roku pouze příprava pro další etapu. Tento úsek byl i provizorně zaasfaltován. Pokračovat budeme po dohodě s obcí Ohrazenice, kde se rovněž připravuje projekt na rekonstrukci komunikace.

<u>Návrh na usnesení:</u>

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Turnov – oprava VH sítí v ul. Boženy Němcové.“

3.4. Turnov – oprava VH sítí v ul. Komenského – informace o ukončení stavby

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce opravy vodovodu a kanalizace v ulici Komenského v Turnově. V této komunikaci jsme dlouhodobě sledovali **zcela havarijní kanalizaci i vodovod. Šlo v kvalitě sítí pravděpodobně aktuálně o nejhorší ulici ve městě a navíc o komunikaci silně zatíženou.**

Zadání stavby:
Zakázka obsahovala komplet opravu vodovodu a kanalizace včetně přepojení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek, dále řešení odvodnění komunikace uličními vpusťmi a komplet opravu asfaltové komunikace a chodníků v celém rozsahu stavby.
Akce byla koordinována se sítěmi ČEZ, VO a Pamico.

Dodavatel stavby VH části:	1.jizerskohorská stavební společnost s r.o., Hodkovice nad Mohelkou
Projektant:	Valbek s r.o., Liberec
TDS:	Ing. Libor Kinčl

Rozsah stavby:
- vodovodní řad PE 100 RC d90 SDR 11 v délce 410 m
- vodovodní přípojky v počtu 27 ks
- kanalizační řad PVC DN 400 SN 12 v délce 270 m
- kanalizační přípojky v počtu 25 ks
- odvodnění včetně 18 ks uličních vpustí
- řešení opravy komunikace a chodníků

Termín stavby: 03 – 09/2020

Průběh stavby:
Stavba VH sítí probíhala bez zásadních problémů. Dílčí komplikace na stavbě přišly jako obvykle v koordinaci se sítěmi ČEZ, a to jak časově, tak věcně.

Následně byla řešena obnova komunikace, kdy bylo nutné pro nevyhovující zkoušky sanovat i podloží komunikace. To jsme sice po zkušenostech při akci Čistá Jizera všichni očekávali, ale přesto město v projekční přípravě risknulo stav, že bude stav pláně pod konstrukčními vrstvami vozovky vyhovující. **Stav pláně vyhovující nebyl**, a proto začalo pro všechny strany komplikované projednávání, oceňování i následné provádění jak sanací, tak i podkladních vrstev. Ve výsledku byla stavba ale dokončena s velmi dobrým výsledkem.

Dílčím tématem k řešení jednání byl i **horní úsek Komenského ulice**. VHS podle dohody do tohoto úseku nepřipravovalo pro tuto akci projekt, město na poslední chvíli chtělo řešit jen vrchní obrusnou vrstvu komunikace – ale nad dožilými vodohospodářskými sítěmi a bez

chodníků, atd. navrhovali jsme rozšířit zakázku o kompletní úsek, jako ve spodních částech komunikace, , ale na to město nemělo peníze. Po mnoha diskuzích a schvalovacích procesech na straně města bylo rozhodnuto, že (s ohledem na zajištění financování - COVID) tento úsek bude nejprve doprojektován a řešen realizačně samostatně v budoucnu, a to s navazujícími ulicemi.

Třetím interním problémem byl vztah s naším TDS, kde jsme se dostali do sporu v otázce fakturace jeho činnosti. Je logické, že se interní neklid dotýkal i vlastního průběhu stavby.

I zde bylo náročné, jako u každé opravy nebo rekonstrukce kompletní ulice, dopravní omezení pro místní obyvatele, jak z pohledu dopravní obslužnosti, tak chůze po staveništi. Navíc obyvatelé neměli už od počátku ideální vztah ke stavbě, kvůli neshodám o dopravním řešení komunikace s městem.

Financování stavby:
Zakázka VH sítí byla hrazena ze 100 % VHS Turnov. Opravu komunikace a chodníků financovalo město v rámci dotace na akci.

Náklady akce VH části:

Cena díla dle SOD:	14.172.271,- Kč bez DPH (v ceně je rezerva díla ve výši 700 tis. Kč)
Více a méně práce:	- 1.322.669,- Kč bez DPH (nečerpaná rezerva 700 tis. Kč a méněpráce 623 tis. Kč)
Celková cena díla skutečnost:	12.849.602,- Kč bez DPH

Původní podíl města ze smlouvy o dílo vycházel na 7,985 mil. Kč. Před uzavřením smlouvy byla dotace pokrácena o horní úsek asfaltu, kde nejsou opravené VH sítě. Město tedy poskytlo dotaci ve výši 7,684 mil. Kč. Po přepočítání dle skutečných nákladů vychází podíl města na 7,026 mil. Kč. Městu byl vrácen rozdíl ve výši 658 tis. Kč.

Výčet víceprací:
- provizorní vodovod v delším úseku
- chráničky na plynovodu
- větší rozsah zalití stávajících kanalizací
- překládky dlažeb
- sanace podloží
- drenáže
- porovnání skutečných délek přípojek vůči rozpočtu (delší přípojky)
- vodovodní propoje dle skutečnosti
- příprava části vodovodu a kanalizace (příprava pro horní úsek ulice)

Výčet méněprací:
- asfalt horního úseku
- část frézování

- použití části stávajícího materiálu z komunikace do podloží a s tím spojené odpočty skládek
- řezání asfaltu
- odpočty na položkách komunikace dle skutečnosti
- odpočet komplet rezervy

Shrnutí akce:

Jedna z dlouhodobě nejdůležitějších vodohospodářských akcí v Turnově dopadla se skvělým výsledkem technicky i finančně. Bylo zajímavé, že náročnou stavbu i v době vlivu onemocnění COVID firma **dokázala časově zvládnout**. Dílo bylo neobvyklé zejména tím, že jsme při něm řešili velké množství interních problémů mezi sebou a většinou nikoliv s dodavatelem. Rozpočtová cena byla ve výši 16,9 mil. Kč bez DPH (bez rezervy), finální cena je 12,8 mil. Kč, město nakonec ušetřilo skoro jeden milion korun oproti předpokladům.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Turnov – oprava VH sítí v ul. Komenského."

3.5. Semily, Turnov – informace o ukončení zkušebního provozu na ČOV Semily a na úpravně v Nudvojovicích

Předkládáme Vám informaci o ukončení dvou dlouhých a náročných průběhů zkušebních provozů na významných a technologicky náročných vodohospodářských projektech.

A) ČOV Semily

Dodavatel stavby: KUNST, spol. s r.o., Hranice
Projektant: PROVOD – INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., Ústí nad Labem
TDS : Ing. Hana Uhlířová, Ing. Jaromír Beran

Rozsah stavby uvedený do zkušebního provozu:

- technologie obou aktivačních nádrží včetně stavební rekonstrukce jedné z nich,
- kompletně rekonstruovaná dosazovací nádrž včetně technologie a vystrojení,
- kompletně rekonstruovaná čerpací stanice kalu a dmýchárny kalu,
- nový sítopásový lis,
- rozdělovací a odlehčovací objekt,

- kompletní ASŘ k novým investicím,
- provoz nových trubních rozvodů a venkovních kabelových rozvodů,
- dílčí oprava osvětlení a pojízdných a pochozích ploch,

Rozsah zkušebního provozu:

Zkušební provoz díla se týká období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 a zahrnuje tak provozní vlivy v zimním i letním období. Závěrečná zpráva vyhotovená v říjnu 2020 vychází z předchozích čtvrtletních hodnocení.

V rámci zkušebního provozu ČOV Semily byly provozovány a sledovány všechny provozní soubory, které prošly rekonstrukcí. Během zkušebního provozu bylo zjištěno několik nedostatků, které v žádném případě nebránily provozu ČOV a které byly zhotovitelem vždy neprodleně odstraněny. Výstupy ze zkušebního provozu byly formou čtvrtletních zpráv a závěrečné zprávy po ukončení zkušebního provozu.

Závěr zkušebního provozu:

Čistírna vykazuje vysoký čistící účinek, který se v ročním průměru pohybuje v rozmezí 93 až 97 % u parametrů BSK5, CHSK, NL a N-NH4. Celkový dusík je odstraňován s průměrnou účinností 75 % a celkový fosfor s průměrnou účinností 83 %. Výsledky na odtoku jsou velmi stabilní, u parametrů BSK5, NL a N-NH4 často pod mezí detekce dané analytické metody. Všechny výsledky rozborů odpadní vody na odtoku z ČOV, které byly během ročního provozu provedeny (s výjimkou viz komentář výše), s rezervou vyhovují požadavkům projektu, a tedy i požadavkům rozhodnutí č. KULK81767/2019. **Dne 2.12.2020 proběhla kolaudace stavby bez závad.**

B) <u>Úpravna vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody“</u>

Realizace celkové akce intenzifikace úpravy vody v Nudvojovicích, byla zahájena v listopadu 2017 a akci realizovalo sdružení firem „SYNER VHS VYSOČINA – VODA CZ – ÚV Nudvojovice. Realizace byla ukončena. 30.11.2018 a následně byl zahájen zkušební provoz.

Předmětem díla byla intenzifikace úpravny vody Nudvojovice, spočívající zejména z technologického hlediska ke spolehlivému odstraňování chlorovaných uhlovodíků ze surové vody, s tím vyvolané rekonstrukci technologie a ochraně a obnově vodních zdrojů. Součástí investice byly rovněž stavební úpravy na objektu úpravny vody, výstavby nového oplocení, zpevněných ploch v areálu ÚV a realizace nové zpevněné příjezdové komunikace. Úpravy souvisejí s ochráněním objektu proti povodním. V rámci projektu byla provedena kompletní technologická a stavební rekonstrukce na podzemních vrtech surové vody spočívající zejména v zabránění nátoku povrchové vody do vrtů při záplavách.

Od 1.12.2018 byl zahájen zkušební provoz jeho cílem bylo zejména:

- ověřit dlouhodobou funkčnost technologické části stavby;
- ověřit dlouhodobou funkčnost jímacích objektů;
- ověřit dlouhodobou účinnost odstranění chlorovaných uhlovodíků
- navést obsluhu provozních zaměstnanců objednatele určené pro provoz a údržbu UV .

<u>Průběh zkušebního provozu:</u>

V průběhu zkušebního provozu se vyskytly tyto závady:

- netěsnost spojů
- chyba komunikace dotykové obrazovky
- netěsnost spojů stripovací kolony
- zavzdušňování potrubí odtoku ze stripovací kolony
    - problém byl řešen na úrovni projektanta. Bylo konstatováno, že intenzivním provzdušněním na stripovací kolně dochází ke strhávání vzduchu do potrubí ze stripovací kolony do úpravny vody
    - projektant navrhuje instalaci vyrovnávací odvzdušňovací nádrže pro odplynění vyrobené vody

V průběhu 01-02/2019 byly odzkoušeny hydraulické požadavky dodávky vody z jímacích objektů. Byly provedeny veškeré kombinace jímacích objektů. Tyto byly prováděny vždy v 2 denních intervalech. Byly prostřídány všechny vrty ve všech kombinacích. Bylo ověřeno, že dodávka surové vody odpovídá projektovaným požadavkům.

V průběhu provozu se vyskytl problém ve spotřebišti. Změnou fyzikálně-chemických vlastností vody při **stripování dochází k uvolnění Ca ve spotřebišti**. Voda sice splňuje všechny požadavky na pitnou vodu, ale dochází k senzorickým problémům (usazeniny, vysrážený Ca).

Toto je způsobeno porušením hydrogenuhličitanové rovnováhy při intenzivním provzdušnění na stripovací koloně a uvolněním CO_2.

Pro odstranění tohoto problému, byly provedeny konzultace v rámci skupiny zkušebního provozu – SČVK, VHS Turnov, zhotovitel a projektant pro vyřešení této problematiky.

Pro řešení problému s tvorbou staženin CO2 ve spotřebišti bylo několik variant řešící zejména vrácení původního pH pité vodě:

- dávkování solí do pitné vody
- dávkování CO2 do pitné vody
- dávkování kyseliny do pitné vody
- doplnění membránových filtrů
- doplnění filtrů z aktivního uhlí

Prodloužení zkušebního provozu:

Po vyhodnocení všech variant z hlediska investiční náročnosti, provozovatelnosti a zejména navýšení provozních nákladů, byla vyhodnocena jako nejlepší varianta dávkování CO2 zpět do upravené vody.

Na základě tohoto rozhodnutí bylo nutné prodloužit zkušební provoz do 31.12.2020, realizovat poloprovozní zkoušky na ověření funkčnosti této varianty a zahájit projekční přípravné práce na této variantě.

S ohledem na provozní problémy v síti, byl zpracován doplněk technologické sestavy. Na základě poloprovozních zkoušek se investor a provozovatel rozhodli pro doplnění stabilizace vody o dávkovací komplet CO2. Byl stanoven následující postup :

- Provedení poloprovozních ověřovacích zkoušek
- Zpracování projektové dokumentace
- Provedení díla
- Ověření projekčních parametrů

Technické řešení:

Rozsah díla v sobě zahrnuje strojně-technologickou sestavu dávkování CO2 ve venkovním provedení na zpevněné ploše. Je zde instalován zásobník tekutého CO2 s vypařovací stanicí a regulačním kompletem. Plynný CO2 vede trubním propojením do podzemní části úpravny vody, kde je regulačním a ovládacím systémem sycena provozní voda. Ta má zaústění ve dvou částech přívodního potrubí do VDJ.

Sycením vody, ze stripovací kolony, je zajištěna její stabilizace (snížení pH) tak, aby nedocházelo k senzorickým problémům na síti ve formě vysráženého vápníku ve vodovodní síti.

Výsledek poloprovozní zkoušky jasně prokázal vhodnost dávkování hned za stripovací kolonu, při vstupu do objektu.

Při výkonu vrtů (voda surová) 65 m^3 / h , a množství sytící vody cca 6,1 l/s je optimální dávka CO2 na hodnotě 4-6 m^3 / h.

Na tuto hodnotu byla také projekčně zpracována dodatečná technologická sestava dávkovacího sytícího systému.

Na základě projekčních podkladů, byl k 22.4.2020 vydán společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, který vydal Městský úřad Turnov pod číslem jednacím OZP/20/1293/HOJ. **Stavba doplnění dávkování CO2 byla dokončena k 30.9.2020**.

Od 30.9.2020 probíhal plný provoz úpravny vody bez jakýchkoliv problémů i byl odstraněn problém s dodatečným vylouhováním Ca z pitné vody.

Náklady akce:

Investiční náklady intenzifikace ÚV činily	44 573 tis. Kč
Investiční náklady zkušebního provozu včetně nových investic činí	3 228 tis. Kč

Vybrané zásadní položky nákladů na zkušební provoz:

- Doplnění čerpacích jímek v objektech vrtů L5, T2, T4,T5	42 tis Kč
- Doplnění plovákového systému uzavírání stavítka na odtoku z ÚV	166 tis. Kč
- Dodávka a montáž odplyňovací nádrže k odplyňovací koloně	223 tis Kč
- Stavební úpravy a základ pro osazení a dopravu plyn. hospodářství	483 tis. Kč
- D+M technologie a elektro instalace včetně SW k odplyň nádrži	278 tis. Kč
- D+M změkčovače vody pro analyzátory chloru + analyzátory pH	161 tis. Kč
- Zajištění provozních zkoušek dávkování CO2	362 tis. Kč
- Doplnění servopohonu k sestavě po dávkování CO2	125 tis. Kč
- D+M elektroinstalace a úprava SW pro dávkování CO2	458 tis. Kč
- D + M plynového hospodářství a zařízení pro dávkování CO2	487 tis. Kč
- Linde nájem zásobníků a zajištění poloprovozní zkoušky	90 tis. Kč
- Vedení zkušebního provozu	261 tis. Kč

Závěr:

Jednalo se o velice náročnou kompletní rekonstrukci úpravny vody, které musela zůstat až na krátké výjimky stále v provozu. **V rámci zkušebního provozu jsme museli řešit velice složitý problém s porušením hydrogenuhličitanové rovnováhy pitné vodě a tím vysrážení vápníku z pitné vody. Tento problém se i přes nemalé komplikace a zdržování s dodavatelem provzdušnění LINDE podařilo vyřešit.**

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí ukončení zkušebního provozu investičních akcí „Semily-intenzifikace ČOV, I. Etapa“ a „Úpravna vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření a odstranění zdravotních rizik z pitné vody“ a jejich uvedení do řádného provozu

4. Cena vodného a stočného 2021

Třetí jednání o ceně vodného a stočného je každý rok rozhodující. I letošní by mělo přinést dohodu nad cenou v roce 2021.

Po mnoha letech klidného a v zásadě velmi podobného jednání **nastala v tomto roce zásadní změna:**

- proběhlo koncesní řízení, které nastavilo trochu jiná pravidla cenotvorby a musí se samozřejmě vyjít z cenové nabídky vítězného uchazeče
- koncesní řízení bylo zakončeno v poslední možné chvíli, ve hře bylo do poslední chvíle i prodloužení dnešní smlouvy o rok s cenotvorbou podle končící koncese
- Město Semily si začne od roku 2021 provozovat svoji ČOV samo, což přinese zásadní vliv na cenotvorbu
- došlo k úpravě cenově významného vztahu na ČOV DEVRO v Jilemnici
- v roce 2020 došlo k úpravě sazby DPH a tím od května k ponížení ceny o 5 %
- výrazná potřeba investičních peněz v roce 2021 je určena díky dostavbám ČOV a nutným aktivitám spojených se dotacemi – výška nájmu od provozovatele je mimořádně důležitá
- musíme držet minimální nájemné dle pokynů SFŽP – dnes to je cca 41,3 mil. Kč pro vodné a stejně i pro stočné

Pravidla cenotvorby a jejích vysvětlení:

Koncesní soutěž a nabídka společnosti SčVK je samozřejmě úplný základ cenotvorby. V koncesním řízení se však nehodnotily položky, které nemohli uchazeči ovlivnit. Ty jsou nyní dodány do cenové kalkulace:

- poplatky za povrchovou vodu a podzemní – díky vývoji a aktivitám provozovatele dojde meziročně k poklesu o cca 0,5 mil. Kč,
- výrazně se zvýšila platba za využívání ČOV DEVRO – meziročně v nákladech ČOV o a v nájemném
- náklady na provoz ČOV Semily jsou vyjmuty z různých položek kalkulace a jsou přesunuty po dohodě s městem a provozovatelem ve shodné výši do položky odpadní voda předaná k čištění
- provozovatel uplatnil ve vztahu k DEVRO i ČOV Semily navíc oproti skutečnosti v letošním roce, či v koncesní soutěži nárok na ziskovou přirážku
- stále musíme jako klíčové sledovat v cenotvorbě nastavené podmínky a pravidla SFŽP

Snížení poplatků za vodu:
Provozovatel navrhl zvýšit podíl využití podzemní vody ze 78 % na 80 %. Podzemní voda stojí 2 Kč/m3, povrchová cca 5 Kč/m3. Dále společně snižujeme s provozovatelem ukazatel ztráty a zmenší se nákup vody z Martinic. Vše přinese úsporu cca 400 tis. Kč.

Devro:
Zde sledujeme obrácený negativní vliv, který ale nastal plně v souladu s podepsanou smlouvou dvou sousedních vlastníků. Nárůst ceny za úplatu ČOV narostl celkem o 2,2 mil. Kč. . V roce 2020 byly 2,1 náklady + 0,8 nájem =2,9 mil. Kč, v 2021 rostou náklady a zisk na 3,8 + 1,3 nájem = 5,1 mil. Kč. Klíčem k tomuto mimořádnému zhoršení bylo zmenšení znečištění z DEVRO, které se stanovuje pomocí rozborů akreditovanou laboratoří. **Meziročně jsme stoupli v podílu znečištění ze 14 % na 25 %.** To se odrazuje v rozpočítání nákladů i odpisů z ČOV. Menším vlivem bylo také v celkových nákladech skokové navýšení ceny el.energie, kdy se nepodařilo obnovit výhodnou sazbu a požadavek DEVRA zahrnout do kalkulace i peníze na průběžné opravy. Dohromady jde o navýšení cca 0,8 tis. Kč, z čehož my platíme čtvrtinu. A pro informaci na závěr – nájemné bude i nadále hrazeno přímo z rozpočtu VHS, neobjeví se proto přímo v cenové kalkulaci.

ČOV Semily:
Město Semily dosud nepotvrdilo nic závazně – formou smlouvy sousedních vlastníků. Můžeme tedy jen věřit, že naplní svůj cíl, aby měla ČOV stejného provozovatele – SčVK. A že současně bude naplněna jednoduchá dohoda, že náklady se odečtou z naší koncese ve stejné výši, jako oni uzavřou. Proto musíme v současném návrhu provozní náklad a zisk provozovatele navíc (225 tis. Kč) řešit dvěma variantami, do jakých položek budou čísla zahrnuta. Jsou uvedeny v příloze. Ještě horší rozpor bude pravděpodobně u nájemného, kdy jsme až teprve před necelým týdnem slyšeli od města výstup z jejich poradenského posudku. Výše nájemného by byla pro nás zcela nepřijatelná. Město však o něm chce jednat a řešili jsme způsob vzájemného projednávání. Vlastní nájemné pak tedy nadále necháme hradit přímo z rozpočtu VHS, ale nebude se z logických důvodů vracet z města zpět.

<u>Filosofie návrhu ceny 2021:</u>

Na dvou předcházejících jednáních jsme se výrazně většinově shodli, že naše úprava ceny pro rok 2021 se bude **pohybovat v rozmezí 3,3% (bez DPH) - 4,98 % (s DPH).** Spodní hranice je inflační nárůst podle pravidel v současné koncesní smlouvě a vrchní hranice znamená, že by projednaná cena měla být vždy nižší než schválená cena v loňském roce včetně DPH.

V letošním roce jsme chtěli řešit posun nájemného z rozpočtu VHS do cenové kalkulace (např. 2 x DEvro, ČOV Semily, atd.). S ohledem na nejasnosti toto učiníme až od roku 2022. I nadále sledujeme institut sblížení obou cen vodného a stočného.

Základní číselné informace:

Vývoj ceny v posledním období:

Kč/m3	2019	2020 – od ledna (15%)	2020 – od května (10% DPH)
bez DPH	94,61	98,40	98,40
včetně DPH	108,80	113,16	108,24

Vývoj nájemného v posledních dvou letech:

mil. Kč	2019	2020	Meziroční nárůst	2021
nájemné	103	107,8	+ 4,8	????

Vývoj plánu prodeje nastaveného v současné koncesi na poslední dva roky:

mil.m3	2019	2020	meziroční pokles	Koncesní hodnota první rok 2021
vodné	1 967	1 959	- 8	1 959
stočné	2 173	2 161	- 12	2 161

Předkládané návrhy na rok 2021 :

Na jednání Rady sdružení budeme jako vždy hledat většinovou shodu na jednom z nich.

Návrhy jsou pojmenovány v prvním sloupci významově, aby si každý člen Rady sdružení mohl najít svoji nejlepší filosofii.

Tentokráte s ohledem na nejasnosti u Semil, nepředkládáme pro informaci přesnou kalkulaci na formuláři MZE, ale **varianty podle výše nájmu – druhý sloupec.**

VARIANTY (bez PH)	NÁJEM (mil.Kč)	Úprava nájmu	Nárůst v %	Cena bez DPH, 2021		Cena s DPH 2021
Stejná cena jako v 2020	99,8	- 8	0	98,37		108,21
Nárůst o inflaci 3,3 %	106,7	- 1,1	3,3	101,68		111,85
Stejný nájem 107,80	107,8	0	3,88	102,22		112,45
Nárůst těsně pod 4 %	108,0	+0,2	3,98	102,32		112,56
Nájem o1 mil. Kč více	108,8	+ 1	4,36	102,69		112,96
Maximální cena vč. DPH jako v lednu 2020	109,0	+1,2	4,51	102,84		113,13
Nájem o 2,2mil. Kč výše	110,0	+ 2,2	4,98	103,30		113,63

Z pohledu VHS jsou příhodné všechny varianty, které navrhují navýšení nájmu, tedy zejména spodní tři. Musíme si uvědomit, že nájem za ČOV Semily odnese z rozpočtu VHS napřímo 2 a více milionů korun, a také firma DEVRO navýšila nájem hrazený přímo z rozpočtu VHS o půl milionu korun. Hraniční nárůstem je asi poslední varianta která je sice v ceně bez DPH pod výší 5 %, ale v ceně s DPH velmi mírně překračuje nejvyšší loňskou hranici ceny vč. DPH. Naopak cenově nejnižší varianta se zachování stejné ceny není možná z pozice minimálního nájmu, kterou hlídá SFŽP.

Ukázka cen V+ S vč. DPH	Cena s DPH	Vodné	Stočné
Stejná cena jako v 2020	108,21	54,49	53,72
Nárůst o inflaci 3,3 %	111,85	55,89	55,96
Stejný nájem 107,80	112,45	56,29	56,16
Nárůst těsně pod 4 %	112,56	56,29	56,27
Nájem o1 mil. Kč více	112,96	56,29	56,67
Maximální cena vč. DPH jako v lednu 2020	113,13	56,51	56,62
Nájem o 2,2mil. Kč výše	113,63	57,01	56,62

Návrh na usnesení:
RS schvaluje cenu 2021 v předložené variantě nájmu na hodnotě ..... Současně ukládá ing. Hejdukovi zpracovat tiskovou zprávu o úpravě ceny vodného a stočného na rok 2021.

5. Finanční otázky

5.1. Rozpočtové opatření pro rok 2020

Předložené rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2020 **zachovává základní východiska schváleného rozpočtu pro letošní rok a zohledňuje vývoj celého roku,** snažíme se zde maximálně vystihnout známé očekávané skutečnosti na příjmech i výdajích realizované do konce roku 2020. Musíme konstatovat, že letošní koronavirová situace postihla i naši činnost a to zejména v lehkém zpomalení některých staveb, nebo v přípravě některých projektů.

Z předloženého podkladu je zřejmé, že jsme hospodaření v daném roce dobře zvládli, máme vyšší příjmy, než jsme původně předpokládali, o 21,2 mil. Kč (zejména z důvodu složení jistot od účastníků koncesního řízení /15 mil. Kč/ a vyšší položky dotací o cca 6 mil. Kč) a současně lehce vyšší celkové výdaje o 4,4 mil. Kč. Plánovaný úvěr byl načerpán až

v listopadu, což přineslo úsporu na úrocích letošního roku. Na BÚ na konci roku máme naplánováno 11,8 mil. Kč, které poslouží pro úhradu listopadových a prosincových investičních faktur v první polovině ledna 2021.

Pro pochopení vývoje doručujeme sledovat tři oranžové sloupce A, B, C (položky bez DPH). Zbylé zelené sloupce (částky včetně DPH) musíme v tabulkách uvádět kvůli účetní správnosti – tyto se nakonec schvalují a pořizují do účetních zápisů. V celém materiálu budou při popisu částek uváděny hodnoty v cenách bez DPH, tedy původní hodnoty schváleného rozpočtu ze sloupce A, rozdíly ze sloupce B a nové sumy položek ze sloupce C předloženého rozpočtového opatření.

Předložené rozpočtové opatření má jako vždy dvě části – příjmovou a výdajovou, která je doplněná o financování. Vlastní rozpočtové opatření, jak je sestaveno, má značnou podrobnost. Jednotlivé položky rozpočtu jsou rozčleněny na samostatné skupiny (příjmy podle charakteru, výdaje podle obcí nebo významu. Každá položka rozpočtu je detailně a konkrétně pojmenovaná v názvu nebo dále doplněná informacemi v poznámce, což je dostatečné pro orientaci, proto zde nebudeme popisovat každý řádek a každou akci.

Rozpočtové opatření je sestaveno s ohledem na skutečnost, že je tvoříme z údajů známých na konci listopadu a ve spojení s kvalifikovanými odhady vývoje do konce roku.

<u>Proběhlé události, které byly zásadní pro sestavení rozpočtového opatření:</u>

1) V příjmech a výdajích máme navíc 15 mil. Kč za složené a koncem roku vrácené jistoty účastníků koncesního řízení.
2) Financování celého roku dopadlo s kladným výsledkem, na BÚ zbyde částka 11,8 mil. Kč určená především na platby v začátku ledna 2020. Plánovaný přebytek je tvořen zpomalením některých staveb (zejména ČOV Turnov).
3) Podařilo se nám realizovat všechny naplánované dotace na projekty vodovodů, kanalizací a vrt pitné vody od SFŽP i LK.
4) Nový úvěr byl načerpán v plánované výši až ve chvíli potřeby (listopad a prosinec).
5) Vracíme městu Turnovu návratnou finanční výpomoc cca ve 2 měsíčním předstihu.
6) Hodně položek je posunuto na začátek příštího roku – některé příjmy od LK, úhrady faktur za stavební práce realizované v listopadu a prosinci.
7) Máme úsporu na mzdách (nemoci, atd.).
8) Přes to, že se nám podařilo uskutečnit velmi vstřícné dohody na LK, máme hodně věcných břemen za uložení potrubí.
9) Evidujeme dílčí zpomalení v projekční přípravě, ale stejně máme připraveno daleko více projektů, než máme my i obce a města peněz.

Detaily jednotlivých položek příjmů a výdajů jsou zřejmé z jednotlivých řádků předloženého rozpočtového opatření.

1) **V položkách příjmů**
   - **Příjmy máme navrženy v částce 209,1 mil. Kč.**
   - Celkově navyšujeme příjmy o 21,2 mil. Kč. Jedná se zejména o složené jistoty účastníků koncese ve výši 15 mil. Kč a vyšší dotace od členských obcí na realizované investice.
   - Ostatní příjmy (ř. 9 – 23) navyšujeme o15,2 mil. korun – je zde navíc příjem za jistoty v koncesi, z prodeje přípojek městu Semily, pojistného plnění za opravu auta, prodej šrotu a šrotace dožilých vodoměrů
   - Finanční operace (ř. 26 – 58) zde posunujeme jednotlivé plánované příjmy dotací z položky 2329 na položku 4121 a 4221 (došlo k uzavření smluv na dotace). Jednotlivé sumy dotací byly přiřazeny do skupin níže, kam patří (dotace od LK, obcí,...).
   - Ostatní řádky příjmů opisují naplněné skutečnosti.

2) **V položkách výdajů**
   - **Výdaje máme navrženy v částce 203,7 mil. Kč.**
   - Výdajové položky zpřesňují plánovanou skutečnost na jednotlivých investičních akcích. Celkově navyšujeme výdaje o částku 4,4 mil. Kč. V předloženém opatření je hodně změn (i zásadních), což je způsobeno tím, že zde máme hodnoty výdajů naplánované na začátku roku, které doposud nebyly upravovány a u řady staveb, realizovaných s dotacemi od obcí, jsme měli ve schváleném rozpočtu pouze podíl VHS.
   - Neinvestiční výdaje - řádek 220 - navyšujeme o 23,4 mil. Kč. Rozdíl tvoří především zapojení vratky složených jistot v koncesi, navýšení opravy vodovodu v Lomnici, navýšení oprav v Turnově (převod části investice na ČOV 3,9 mil. Kč do oprav) a dále pak o úspory na položkách kanceláře a nákladů do VH majetku, úpravy jednotlivých položek oprav podle skutečností na stavbách a zapojení nových položek podle závěrů z jednání RS, potřeb provozu a podle jejich významu určení. V nákladech kanceláře šetříme na mzdách, na právních a daňových službách nákupu pohonných hmot a dalších položkách. Navyšujeme opravy aut – proti tomu stojí příjem z pojistného plnění. Ostatní položky oprav a dalších souvisejících výdajů jsou uvedeny dle skutečností a v souladu s rozhodnutím RS. V navrženém materiálu je u jednotlivých řádků popis výdaje a u velkých položek zdůvodnění změn.
   - Investiční výdaje řádek 428 ponižujeme o 15,95 mil. Kč. Ponížení je způsobeno posunem investičních výdajů na ČOV Turnov (částečně posun na opravy a částečně posun do příštího roku), zpřesněním konečných hodnot stavebních prací, posunem výdajů některých dalších do příštího roku (zejména PD a staveb ČOV), korekce investic realizovaných s podporou členských obcí (při schvalování rozpočtu jsme měli často uveden pouze podíl VHS), zavedení výdajů na ochranná pásma, zpřesnění lokalizace nákupů čerpadel,...
   - Ostatní investiční náklady a rezervy (ř. 443 – 449) ponižujeme o 3 mil. Kč. Výdaje na pozemky a věcná břemena jsou posunuty ke konkrétním obcím, ASŘ nebylo v letošním roce realizováno, rušíme rezervu na investice – tvoří současně s dalším přebytkem zůstatek BÚ (v položce financování).

3) **Financování**
   - Z původně kladného výsledku způsobeného načerpaným úvěrem je po zohlednění všech skutečností a zapojení plánovaného zůstatku BÚ ve výši 11,9 mil. Kč, **nová skutečnost financování v částce -5,3 mil. Kč**. Zapojujeme platbu – vratku výpomoci Turnovu, rozpouštíme rezervy a případným přebytkem dalších položek.

<u>Výsledné shrnutí úprav příjmů a výdajů v rozpočtovém opatření č. 2:</u>

Celkově je rozpočtové opatření v částkách bez DPH sestaveno na příjmy ve výši 209,071 mil. Kč, výdaje ve výši 203,753 mil. Kč a financování ve výši -5,318 mil. Kč.

Navýšení příjmů	21 187 tis. Kč
Navýšení neinvestičních výdajů	23 435
Ponížení investičních výdajů (ř. 440 sl. B)	19 016
Zůstatek běžného účtu na konci roku	11 867

<u>Pro schválení předkládáme rozpočtové opatření č. 2 v následujících sumách:</u> (vše včetně DPH ve členění na jednotlivé třídy**)**

Třída 2 - Nedaňové příjmy	147 754 233
Třída 3 – Kapitálové příjmy	286 221
Třída 4 - Přijaté transfery	83 880 999
Příjmy celkem	**231 921 453**
Třída 5 - Běžné výdaje	113 428 177
Třída 6 - Kapitálové výdaje	113 174 828
Výdaje celkem	**226 603 005**
Třída 8 – Financování	**- 5 318 448**

<u>Návrh na usnesení:</u>
RS schvaluje rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2020 v následujících sumách: třída 2 - Nedaňové příjmy ve výši 147 754 233 Kč, třída 3 – Kapitálové příjmy ve výši 286 221 Kč, třída 4 - Přijaté transfery ve výši 83 880 999 Kč, třída 5 - Běžné výdaje ve výši 113 428 177 Kč, třída 6 - Kapitálové výdaje ve výši 113 174 828 Kč, třída 8 – Financování ve výši – 5 318 448 Kč.

5.2. Rozpočtové provizorium na rok 2021

Rozpočtové provizorium na rok 2021 je povinný materiál, který musíme přijmout vzhledem k tomu, že ještě nemáme na konci roku sestavený rozpočet pro rok příští. V návaznosti na předložené rozpočtové opatření roku 2020 **ukazuje základní obrysy našeho rozpočtu pro rok 2021**. Rozpočet předložíme jako vždy na únorové jednání rady sdružení VHS, protože ho musíme zkoordinovat se záměry měst a obcí. Navíc v této době soutěžíme mnoho staveb a budeme již znát skutečné hodnoty investic.

Provizorium představuje návrh plánovaných sum příjmových a výdajových položek a financování zpracované podle aktuálně dostupných informací. Je sestavené v cenách bez DPH a včetně DPH v zaokrouhlených sumách uvedených v tis. Kč.

Tentokrát se nám rozpočtové provizorium nesestavovalo lehce, protože nemáme schválenou cenu vodného a stočného a nevíme konečnou hodnotu nájemného (našeho hlavního příjmu). Další neznámou položkou je nájemné za ČOV Semily – doposud nemáme s městem Semily dohodnutou její výši, která by měla být správně zahrnuta v položkách stočného, ale z důvodu její neznalosti a současně nutnosti schválit cenu stočného zapojujeme tento výdaj do rozpočtu VHS – zatím ve výši známého nájemného doposud hrazeného městu.

V porovnání s hodnotami předloženého rozpočtového opatření VHS Turnov na rok 2020 je zřejmé, že rozpočet bude příští rok obsahovat cca o 35 % nižší rozpočtové příjmy a o 20 % nižší výdaje. To je způsobeno ukončením velkých dotovaných akcí a souvisejícím poklesem dotací od SFŽP. V roce 2021 realizujeme 3 rekonstrukce ČOV plánovaným výdajem ve výši 85 mil. Kč a současně je velký tlak na další investiční akce. Pro financování naplánovaných výdajů proto navrhujeme využít kromě zůstatku BÚ na konci roku a zasmluvněných dotací celou sumu úvěrových prostředků (tedy proti původnímu plánu úvěru ve výši 18 mil. Kč dočerpat úvěr v celé výši v částce 32 mil. Kč).

Z velkých zahájených investic budou od rozpočtu opět zapojeny stavby ČOV Rokytnice, ČOV Líšný a ČOV Turnov. Navržené rozpočtové provizorium počítá zatím jen s **5 mil. Kč na nutné opravy a vedle stavby ČOV ještě dalších 36,1 mil. Kč na ostatní investice (a další případné opravy). Jsou zde zahrnuty také plánované výdaje na inženýrskou činnost, realizaci bytových zón a pořízení projektových dokumentací, vratky jistot firmám i rezerva ve výši 4 mil. Kč.**

Na podzim jsme na dvou jednáních také diskutovali o pravděpodobné potřebě přijetí dalšího investičního úvěru na dofinancování všech staveb. Protože není schválen a bude čerpán až případně na podzim, tak není v rozpočtovém opatření zahrnut. Pokud bude potřeba, tak předložíme téma k projednání v rámci návrhu rozpočtu 2021.

Příjmy v částce 139 510 tis. Kč bez DPH (163 492 tis. vč. DPH)
- představují známé plánované rozpočtové příjmy (investiční i neinvestiční dotace od členských obcí, známé dotace SFŽP a LK, příjem z nájemného od provozovatele v hladině 108 mil. bez DPH, ostatní příjmy a každoroční plán dotací od LK).

Výdaje v částce 162 650 tis. Kč bez DPH (186 632 tis. vč. DPH)
- představují investiční náklady na tři ČOV, další potřebné investice a dotované stavby, náklady na opravy, úroky, daně a chod kanceláře. Jsou rozděleny podle struktury rozpočtu, jak jej každoročně známe. Provizorium zahrnuje jedinou plánovanou rezervu na řádku 16 ve výši 4 mil. Kč.

Financování v částce 23 140 tis. Kč
- představuje splátky úvěrů (ř. 23), načerpání nového úvěru (ř. 24) a plánovaný zůstatek finančních prostředků BÚ k 31. 12. 2020 (ř. 25).

Závěr:
Rozpočtové provizorium je sestavené na dobu nejpozději do 28. 2. 2021. Počítá se známými příjmy, známými a zasmluvněných výdaji, zapojením přebytku z roku 2020, s plnou splátkou přijatých úvěrů, načerpáním části nového plánovaného úvěru. Jeho větší podrobnost není potřebná s ohledem na brzké schválení plného rozpočtu na rok 2021.

Návrh na usnesení:
RS schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2021 podle návrhu.

6. Vnitřní otázky VHS

6.1. Úprava mezd pracovníků

Po dvouleté odmlce předkládáme členům Rady sdružení materiál **s prosbou o navýšení platů většiny zaměstnanců VHS od ledna 2021.** Úprava mezd v naší organizaci nepatří k pravidelně rozhodovaným otázkám, vracíme se k ní vždy s frekvencí po 2-3 letech. Naposledy jsme o zvyšování platů rozhodovali na konci roku 2018 a při tomto posledním rozhodování jsme uvažovali, že se k této otázce za dva roky opět vrátíme. Před dvěma lety jsme avizovali, že nebudeme žádat v roce 2020 žádné navýšení, což jsme dodrželi.

Provozovatel musí navyšovat mzdy dle kolektivní smlouvy. I v posledních dvou letech došlo k navýšení vždy nad inflační koeficient. Odměny v obdobných pozicích u stavebních firem jsou vyšší než je mzdová hladina investičních techniků VHS, pohybují se řádově o deset tisíc Kč výše.

Růst mezd a platů se stále projevuje napříč všemi odvětvími a výjimku netvoří ani volení zástupci obcí a úředníci, kterým se také za poslední 2 roky zvýšila mzda v rozpětí 4 – 8 % (rozpětí je různé podle platové třídy). Všemu pomáhají média, pravidelný růst mezd u stavebních firem i provozní společnosti. Nárůst mezd je, zejména v našem regionu, aktuálně také podpořen dlouhodobým nedostatkem odborně způsobilých osob téměř ve všech odvětvích a tuto otázku také ovlivňují velké firmy zejména v automobilovém průmyslu, které nabízejí vysoké příjmy již na dělnických profesích.

Začali jsme po delší době vnímat opět rozdíl mezi obdobnými profesemi - investiční technik a odborně kvalifikované účetní. Navíc si naši dva kolegové doplnili vzdělání a získali vodohospodářskou a stavební odbornost - **autorizaci od ČKAIT. Je spravedlivé na všechny skutečnosti pozitivně reagovat formou navýšení mezd pracovníků** (k tomu paní Bímová a pan Šimůnek absolvovali v roce 2019 maturitní zkoušku z vodohospodářství).

Odměny v obdobných pozicích u stavebních firem jsou stále lehce vyšší, než je mzdová hladina investičních techniků VHS, pohybují se mezi 40 – 50 tis. Kč /měsíčně.

Míra inflace:
Míra inflace v roce 2019 a 2020 převyšuje 5 % a bude dále růst.

Závěrečné shrnutí:
- platy ve VHS jsou 2 roky stejné,
- provozní společnost zvyšovala v posledních dvou letech v součtu podle jednání o kolektivní smlouvě vždy nad inflační hranici – o cca 10 %
- úředníkům a volených zástupcům se během dvou let platy také navyšovaly
- pracovníci ve VHS odborně i zkušenostmi stále pozitivně rostou
- zatím stálé zvyšování platů v regionu na obdobných pozicích i přes koronavirovou situaci.

Zaměstnanci VHS při výkonu své práce potřebují specifickou odbornost, vysokou psychickou odolnost, zastávají široký rozsah činností, jejich práce je náročná na časovou flexibilitu a množství odpracovaných hodin, odvádějí dobrou a kvalitní práci s vysokým pracovním nasazením. Je zřejmé a jsme si toho vědomi, že platy ve VHS, jak jsou dnes nastaveny, nepatří k těm nízkým, přes to Vás na základě zhodnocení pracovních výkonů, současně na základě vyhodnocení dostupných výše popsaných skutečností a podkladů a ve vazbě na nutnost udržení stávajícího kolektivu VHS předkládáme požadavek na možnost navýšení platů zaměstnanců VHS.

Na základě našich zkušeností z minulosti získaných při obsazování volných pracovních pozic v naší organizaci ve výběrových řízeních, tak při přímém oslovení vhodných kandidátů, byla nabízená výše příjmu zásadní a bylo možné porovnat požadavky a zkušenosti uchazečů.

V návrhu není uveden ředitel svazku ing. Hejduk, protože jeho mzda byla navyšována vždy v intervalu 3 let a ani to není v této době obtížných vztahů s největšími městy vhodné téma. Dále navrhujeme zachovat mzdu u správce majetku.

Konkrétně navrhujeme navýšit měsíční hrubou mzdu:

- **investičním technikům a paní účetní (pí. Špetlíková) o 8 %**
- **vedení organizace a asistentka/účetní (pí. Červová, pí. Vodhánělová) o 4 %**
- **ostatním zaměstnancům zůstane jejich příjem zachován ve stávající výši.**

Uvedená navýšení budou vypočtena ze stávající měsíční hrubé mzdy. Navýšení mezd navrhujeme s účinností od 1.1.2021. V číselném vyjádření narostou v případě schválení navrženého navýšení náklady na hrubé mzdy max. o 400 tis. Kč/ rok včetně odvodů. Proti tomu řešíme dílčí omezení u pracovníka na majetek, abychom ponížili dopad na rozpočet VHS 2021.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje navýšení měsíčních mezd zaměstnancům VHS Turnov s podmínkami dle návrhu.

6.2. Vyhodnocení chodu VHS v roce 2020

Každý rok chodu VHS se snažíme vždy včas a hlavně aktuálně vyhodnotit z pozice vedení VHS Turnov. Oficiálním zpracovávaným hodnotícím materiálem o činnosti je výroční zpráva VHS, která navíc obsahuje všechny finanční ukazatele za předcházející rok. Výroční zpráva se však zpracovává až na přelomu března a dubna následujícího roku, a to s ohledem na dokončení prováděného auditu organizace.

Proto si jako každý rok myslíme, že je velmi účelné předložit členům RS **aktuální pohled vedení VHS na úspěchy a neúspěchy roku 2020** - druhého roku ve čtyřletém funkčním období RS VHS Turnov.

Z celkového pohledu byl rok 2020 pro VHS specifický, náročný a hektický, ale všechny úkoly jsme společně zvládli.

Je zřejmé, že pozitiv je naštěstí opět daleko více, než negativ. I v neopakovatelně komplikované době způsobené ohrožením nemocí COVID - 19 jsme zvládli dokončit významné investiční akce a plnit další běžné úkoly. Provozování i po vlastnické přeměně SČVK zabezpečil vysoce kvalitně.

V roce 2020 jsme dokázali **završit čtyřleté úsilí na hledání provozovatele na roky 2020 – 2031**. Zvládli jsme podepsat novou koncesní smlouvu a ukončujeme účinnost dnešní platné desetileté smlouvy.

Naproti tomu Turnov schválil v Radě města rozhodnutí o vystoupení ze svazku, nedokázali jsme najít společnou řeč v otázce stanov a Semily nebyly schopné zabezpečit vlastní provozování ČOV a uvažují o vystoupení ze svazku stejně jako Turnov.

POZITIVNÍ SKUTEČNOSTI:

Klíčové:

- uzavřeli jsme koncesní smlouvu na provozovatele majetku se SčVK v letech 2021 - 2030
- zvládli jsme úspěšně dokončit všechny velké stavby - Turnov – Nádražní, Jilemnice – I. etapa sídliště Spořilov, apod.
- podle stanoveného harmonogramu byly dokončeny první roky rekonstrukcí ČOV TUR, ROK, Líšný
- všechna díla jsme postavili za skvělou cenu proti dnešnímu stavu cen ve stavebnictví
- máme za sebou a vyhodnocené dva roční zkušební provozy - ČOV SM, úpravna vody v Nudvojovicích
- soutěžíme investiční akce na 2021 opět daleko dříve – máme dostatek nabídek za příznivé ceny
- díky včasným začátkům letošních staveb zvládli dodavatelé neutralizovat vliv nemoci COVOD 19 a případná prodlení byla jen dílčí
- díky věžovému vodojemu na Ohrazenicích se těšíme mimořádnému zájmu a obdivu od odborníků, médií a veřejnosti

Další úspěchy a pozitiva:

- dokončili jsme nový vrt na Václaví, jako hlavní zdroj pitné vody pro 4 obce
- čerpáme bez problémů dotace i přes velmi náročné procesy
- provoz funguje skvěle i druhý po transformaci SčVK
- máme plán investic na příští roky a na území jednotlivých členů ho připravujeme
- úvěrové prostředky čerpáme podle plánu a až na konci roku
- zúřadovali jsme v součinnosti s obcemi velké množství dotací
- zvládli jsme zajistit chod kanceláře i přes vliv nemoci COVID 19
- kvalitní příprava a úspěšnost při projednání jednotlivých bodů na jednání RS
- nakonec klidný průběh financování rozpočtu roku 2020,
- velmi klidná diskuse o otázce ceny vodného a stočného na rok v úpravě o DPH na rok 2020 i na 2021
- skvělé počasí na investice v průběhu celého roku
- úspěšné projednávání spolufinancování měst a obcí dle vnitřních pravidel VHS
- projednáváme v součinnosti s provozovatelem ochranná pásma vodních zdrojů
- po opuštění kanceláře v Semilech máme stabilizovanou jednu kancelář v Turnově a provedli jsme náročnou proměnu a doplnění našeho archivu v Příkrém.

NEÚSPĚCHY, NEGATIVA:

Klíčové:

- Turnov schválil v Radě města usnesení o vystoupení ze svazku, Semily zvažují podobný krok
- nemáme dořešené stanovy
- město Semily nezvládlo zabezpečit chod ČOV včas a standardními cestami ani, když mělo po naší výpovědi celý rok času, což výrazně ovlivňuje i pozici VHS
- dvě největší města začala spolupracovat a začala se vymezovat proti ostatním členům svazku.

Další neúspěchy, či negativa:

- meziročně roste inflace a tím provozní náklady i ceny projektů a staveb
- ubývá možností získat dotace od SFŽP a MZe
- díky COVID měli jsme největší nemocnost za celou dobu existence VHS.

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu vedení VHS o základním hodnocení činnosti VHS Turnov v roce 2020.

Podklady pro jednání zpracovali: ing. Hejduk, p. Červová a kolektiv zaměstnanců VHS Turnov, prosinec 2020